

**Zápis
z 19. zasedání zastupitelstva obce Dušejov, konaného dne 20. června 2022
od 18 hod**

Přítomni: Zdenka Dubová, Emílie Kalábová, Ludmila Fejtová, Bc. Iva Musilová, Jana Zmátlová, Radim Duba

Omluveni: Karel Habr

Ověřovatelé zápisu: Radim Duba, Bc. Iva Musilová

Zapisovatel: Ludmila Fejtová

Starostka Zdenka Dubová přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné
Připomínky k usnesení z minulé schůze nebyly vzneseny.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet a zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
- 4) Závěrečný účet a zpráva o přezkoumání hospodaření MID za rok 2021
- 5) Projednání přezkoumání hospodaření a ZÚ SVAK Jihlavsko
- 6) Schválení účetní závěrky za rok 2021- Obec a ZŠ Dušejov
- 7) Příprava zástavby
- 8) Souhlas s umístěním sídla - odvolání
- 9) Rozpočtová opatření
- 10) Žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků
- 11) Vodovodní přípojka KM PRONA
- 12) Platební výměry FÚ
- 13) Zápis v kronice obce za rok 2021
- 14) Smlouva o zřízení služebnosti - Cetin
- 15) Prodej pozemku 1004/4 nejvýhodnější nabídce - výběr
- 16) Plán staveb a akcí na příští období
- 17) Informace
- 18) Diskuse

Program jednání byl rozšířen o body 13, 14, 15. a 16

Program jednání byl schválen (6, 0, 0,)

3) Závěrečný účet Obce Dušejov a zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
byla všem zaslána jako pracovní materiál. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 provedlo kontrolní oddělení Krajského úřadu Kraje Vysočina a nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení 19/227/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dušejov za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/227/22 bylo schváleno

4) Závěrečný účet a zpráva o přezkoumání hospodaření Mikroregionu Dušejovsko za rok 2021 byla všem zaslána jako pracovní materiál. Přezkoumání hospodaření za rok 2021 provedlo kontrolní oddělení Krajského úřadu Kraje Vysočina a nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení č. 19/228/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Dušejovsko za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/228/22 bylo schváleno

5) Přezkoumání hospodaření a závěrečný účet SVAK Jihlavsko byl všem zaslán jako pracovní materiál a zastupitelstvo obce by jej mělo vzít na vědomí.

Návrh usnesení č. 19/229/22

Zastupitelstvo obce Dušejov bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet SVAK Jihlavsko za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/229/22 bylo schváleno

6) Zpracovaná účetní závěrka za rok 2021 Obce a Základní škola a Mateřská škola Dušejov, byla všem zastupitelům zaslána jako pracovní materiál.

Návrh usnesení č. 19/230/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje účetní závěrky za rok 2021 Obec a ZŠ Dušejov.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/230/22 bylo schváleno

7) V rámci přípravy studie na další zástavbu rodinnými domky v obci je ze strany stavebníků zájem o pozemky na p. č. 1370, 1366, 1363 a 1371 v k. ú. Dušejov a dle předběžného vyjádření se studií souhlasí i oddělení Úřadu územního plánování MMJ. Obec by postupovala podle vypracované zastavovací studie, která by po schválení změny územního plánu byla podkladem pro rozhodování v území

Návrh usnesení č. 19/231/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje podání Návrhu na zkrácený postup pořízení změny územního plánu na pozemcích p. č. 1370, 1366, 1371, a 1366 v k. ú. Dušejov za účelem získání 8 pozemků pro výstavbu, a dále souhlasí se zasláním Žádosti o pořízení územní studie na MMJ, a také souhlasí s urychleným pořízením zastavovací studie pro toto území, která bude po schválení změny územního plánu podkladem pro rozhodování v území.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 2

Usnesení č. 19/231/22 bylo schváleno

8) Od 3. 2. 1992 má firma TEXANA, v.o.s. sídlo na adrese Dušejov č. 109 (společníci [REDAKCE] a [REDAKCE]) Firma tu již více jak 20 let nepůsobí a nyní je v exekuci. Osoba zastupující tuto firmu [REDAKCE] požádal obec o odvolání souhlasu se zřízením

sídla společnosti a o podání podnětu k odstranění závadného stavu ke Krajskému soudu v Brně. Pokud toto obec provede bude mít tato společnost šanci na možnost oddlužení.

Návrh usnesení 19/232/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje odvolání souhlasu se zřízením sídla společnosti Texana, v.o.s. na adrese Dušejov č. 109 a s podáním podnětu k odstranění závadného stavu ke Krajskému soudu v Brně.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/232/22 bylo schváleno

9) Rozpočtové změny

Návrh rozpočtových opatření 2/S a 3/S byl zaslán všem jako pracovní materiál. Tato rozpočtová opatření berou zastupitelé na vědomí

Návrh usnesení 19/233/22

Zastupitelstvo obce Dušejov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2/S a 3/S.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/233/22 bylo schváleno

10) Základní škola a Mateřská škola Dušejov žádá o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků na nový školní rok 2022 – 2023 takto:

Počet žáků v ZŠ celkem 94.

Školní družina – udělení výjimky z 30 žáků na 34 žáků

a udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve **2. třídě MŠ** z 24 na 28 dětí.

Návrh usnesení č. 19/234/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ZŠ – tj. 94, školní družina z 30 na 34 žáků a výjimka z nejvyššího počtu dětí ve 2. tř. MŠ ze 24 na 28 dětí.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/234/22 bylo schváleno

11) Vodovodní přípojka KM PRONA- firma žádá o souhlas s vybudováním přípojky k čerpací stanici KM PRONA. Přípojka povede souběžně s přípojkou vody k č.p. 161 k domku [redacted] a ke sběrnému dvoru. Investorem stavby je KM PRONA, a.s. Rynoltice 215, 463 53 Rynoltice. Projektová dokumentace a žádost se zdůvodněním byla zaslána všem jako pracovní materiál.

Návrh usnesení č. 19/235/22

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí se stavbou vodovodní přípojky k čerpací stanici KM PRONA, a.s. v Dušejově dle předložené projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/235/22 bylo schváleno

12) Finanční úřad pro Kraj Vysočina, který v současné době provádí kontroly dotovaných staveb budovaných v letech 2014 až 2019, vyměřil Obci Dušejov Odvod za porušení rozpočtové kázně - a to za stavbu „Zajištění energetických úspor budovy OÚ Dušejov“ takto: Odvod do Národního fondu 14 936,- Kč a odvod do SFŽP 879,- Kč. (Celkem 15 815,- Kč) Porušením rozpočtové kázně bylo nezveřejnění dodatku č. 2 na profilu zadavatele u této stavby. Porušení rozpočtové kázně je i u další kontrolované akce „Zateplení ZŠ Dušejov“ s odvodem 4 886,-Kč do Národního fondu a 228,- Kč do SFŽP. (Celkem 5 114,- Kč) Vzhledem k tomu, že v roce 2018 byly při předávání agendy po volbách z počítače obce smazány veškeré údaje, není možné potřebné záznamy případně dohledat či vyjasnit.

Návrh usnesení č. 19/236/22

Zastupitelstvo obce Dušejov bere na vědomí odvod za porušení rozpočtové kázně za stavbu „Zajištění energetických úspor budovy OÚ Dušejov“ a to - 14 936,-Kč do Národního fondu a 879,-Kč do SFŽP a dále za stavbu „Zateplení ZŠ Dušejov“ odvod 4 886,- Kč do Národního fondu a 228,- Kč do SFŽP.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/236/22 bylo schváleno

13) Text celého zápisu v kronice Obce Dušejov za rok 2021, který zpracovávala kronikářka L. Fejtová byl zaslán všem zastupitelům k posouzení a k následnému schválení. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Návrh usnesení č. 19/237/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje zápis v kronice Dušejova za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/237/22 bylo schváleno

14) Cetin a.s. Praha zastoupená společností TEMO TELEKOMUNIKACE žádá obec o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na telekomunikační kabel, který byl překládán [REDAKCE] na pozemku p. č. 1004/1 v k. ú. Dušejov. Smlouva o budoucí smlouvě na tento kabel byla zastupitelstvem schválena 10. 5. 2021. Jednorázovou náhradu zaplatí Cetin a.s obci ve výši 5 120,- Kč. Smlouva byla zaslána jako pracovní materiál.

Návrh usnesení č. 19/238/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Cetin a.s. Praha na komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 1004/1 v k. ú. Dušejov

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/238/22 bylo schváleno

15) V souvislosti s prodejem pozemku 1004/3, který byl zatížen telekomunikačním kabelem bylo dohodnuto, že sousední pozemek p. č. 1004/4 ze kterého byl kabel také přeložen, bude prodán za co nejvyšší cenu, aby se obci vyrovnala částka o kterou byla cena snížena. Žadatelé budou osloveni k podání nabídky a výběrová komise ve složení: p. Musilová, Duba, Fejtová vyberou pro obec nejvýhodnější nabídku. Na příští schůzi ZO bude pak schválena kupní smlouva.

Návrh usnesení č. 19/239/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1004/4 v k. ú. Dušejov a pověřuje výběrovou komisí provést výběr kupujícího - a to pro obec nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/239/22 bylo schváleno

16) Doplnění připravovaných akcí do výhledového plánu

1. Projektová dokumentace na chodník průtah Dušejovem - výběr projektanta na chodník bude proveden ihned po dokončení projektu oddílné kanalizace [REDACTED] zajišťované SVAK Jihlavsko – to je v lednu 2023
2. Oddílná kanalizace se SVAK v silnici III/1336- rok 2023 stav.povolení a získání dotace- rok 2024 realizace (následně budování chodníku)
3. LES – výsadba lesa, zalesnění po kůrovcové kalamitě - jaro 2023
4. Stavba chodníku pod hřištěm- rok 2023 až 2024
5. Vrt pro zásobování fotbalového hřiště vodou

Návrh usnesení č. 19/240/22

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje plán připravovaných akcí takto: 1. Výběr projektanta na chodník Dušejovem - leden 2023. 2. Stavba oddílné kanalizace se SVAK- rok 2023 - 2024. 3. Zalesnění po kůrovcové kalamitě - jaro 2023. 4. Stavba chodníku pod hřištěm - rok 2023 - 2024 a 5. Vrt pro fotbalové hřiště

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 19/240/22 bylo schváleno

17) Informace:

1. Krajský úřad kraje Vysočina oznámil obci, že v rámci soutěže Vesnice roku 2022 získáváme Diplom za vybudování Přírodní zahrady u mateřské školy v Dušejově. Předání diplomu proběhne dne 5. srpna v Třešticích. Součástí je i finanční odměna 20 tis. Kč.
2. Do konce června bude pokácen suchý smrk vedle obecního úřadu, který čtyři roky sloužil jako vánoční strom.
3. V sobotu 25. června se koná již tradiční „Vítání léta“. Akci zajišťuje SDH Dušejov společně s obcí – soutěže pro děti, pečení palačinek, ukázky hasičské techniky z Nového Rychnova a Opatova, na závěr pění.
4. Oprava sportovního zařízení, t.j. šaten na fotbalovém hřišti a provedení rozvodů na zavlažování hřiště, realizované firmou Jan Janda je dokončena. Zrenovované jsou i sprchy a WC. Dotace z MMR ve výši 512 599,- Kč byla už obci převedena.
5. Víceúčelové hřiště na návsi je plně využíváno. Bez problému a komplikací běží i rezervace prostřednictvím www stránek obce Dušejov

18. Diskuse

██████ – které pozemky budou jako stavební parcely, vrt na hřišti by řešil zavlažování, nedojde k narušení pramenů, bude obec řešit sítě i komunikaci v rámci připravované zástavby

p. Dubová – pozemky na výstavbu budou navazovat na ty stávající, obec zajistí prodloužení sítí a komunikace, vrt na hřišti vyřeší vodu pro závlahu hřiště, v rámci oprav na hřišti bylo položeno i zavlažování podél hřiště a je nutné řešit stálý a dostatečný přívod vody, vrt nenaruší přívod vody do rybníka p. Hlaváčka, projekt na chodník pod hřištěm zpracovává firma Profi, nejnižší položení majitele RD pod hřištěm nesouhlasí s odvodem vody přes jejich pozemky, což by vyřešilo i velké přívaly vody, odvod dešťové vody v rámci stavby chodníku bude řešen velkou vpustí před prvním RD a následně zasakováním do travnaté plochy nebo případně do rybníka, proměření výšek provedla projektující firma, dle územního plánu je plánována přístupová komunikace v průmyslové zóně od sběrného dvora směrem nahoru kolem pozemku p. Mutla

██████ – řešení výstavby chodníku pod hřištěm, je dostatečný spád pro odtok vody, bylo to proměřeno projektantem, kde bude budována komunikace

Dotazy občanů zodpověděli, vysvětlili či upřesnili: Z. Dubová, Bc. I. Musilová, R. Duba, E. Kalábová, L. Fejtová a J. Zmátlová

Předsedající ukončila zasedání v 19.05 hod a poděkovala všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu: 1) Presenční listina 2) Záznam o hlasování

Zapsala: Ludmila Fejtová

Ověřil: Radim Duba _____

Bc. Iva Musilová _____

Starostka obce Zdenka Dubová _____

Vyvěšeno: _____

Sejmuto : _____

2) Záznam o hlasování

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Duba Radim	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I			
Dubová Zdenka															I	I		
Fejtová Ludmila															I	I		
Habr Karel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
Kalábová Emílie							Z								I	I		
Musilová Iva, Bc. DiS							Z								I	I		
Zmátlová Jana															I	I		

| pro
 - proti
 Z zdržel se
 N nepřítomen

Legenda

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet a zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
- 4) Závěrečný účet a zpráva o přezkoumání hospodaření MID za rok 2021
- 5) Projednání přezkoumání hospodaření a ZÚ SVAK Jihlavsko
- 6) Schválení účetní závěrky za rok 2021- Obec a ZŠ Dušejov
- 7) Příprava zástavby
- 8) Souhlas s umístěním sídla-odvolání
- 9) Rozpočtová opatření
- 10) Žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků
- 11) Vodovodní přípojka KM PRONA
- 12) Platební výměry FÚ
- 13) Zápis v kronice obce za rok 2021
- 14) Smlouva o zřízení služebnosti - Cetin
- 15) Prodej pozemku 1004/4 - výběr nejvýhodnější nabídky
- 16) Doplnění plánu akcí a staveb
- 17) Informace
- 18) Diskuse