Zápis
ze 4. zasedání zastupitelstva obce Dušejov, konaného dne 25. února 2019, od 18:00 hod.

Přítomni: Zdenka Dubová, Emílie Kalábová, Karel Habr, Miluše Hotařová, Ludmila Fejtová, Jana Zmátlová, Radim Duba, Jana Lenghardová

Omluveni: Bc. Iva Musilová,

Ověřovatelé: Jana Lenghardová, Karel Habr (8 - 0- 0)
Zapisovatel: Ludmila Fejtová

Starostka Zdenka Dubová přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné.
Připomínky k zápisu z minulé schůze nebyly vzneseny.

Program:
1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Výběr dodavatele - učebny FY, CH a PŘ v ZŠ
4) Prodej a zábor pozemků v souvislosti s Revitalizací Jedlovského potoka
5) Obnova venkova Vysočiny-ÚT v sokolovně
6) Nájemní smlouvy-masáže a kosmetika
7) Nájemní smlouva- zubní čekárna
8) Svěření pravomoci
9) Inspekční zpráva ZŠ
10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
11) Oblastní charita Jihlava - příspěvek
12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- E-ON
13) Vnitřní směrnice
14) Informace
15) Diskuze

Program jednání byl schválen (8, 0, 0)

Program jednání byl rozšířen o bod 13)

3) Výběr dodavatele – učebny FY, CH a PŘ v ZŠ

V měsíci lednu bylo opět vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele nábytku a IT techniky. Přihlásil se pouze jeden dodavatel a to na IT techniku- Z+M Partner spol. s. r. o. Proto bylo v únoru opět vyhlášeno výběrové řízení na vybavení nábytkem. To se přihlásil opět pouze jeden dodavatel – KANONA a. s.

Návrh usnesení č. 4/051/19
Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s výběrem zhotovitele a s uzavřením smlouvy na zhotovení díla na akci „Vybavení odborné učebny FY, CH a PŘ, přípravny fyziky, chemie a přírodopisu" s vítězem výběrových řízení a to na vybavení nábytkem s firmou KANONA a. s. Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4, za cenu 997 910,-Kč bez DPH a na vybavení IT technikou s firmou Z+M Partner spol. s. r. o., Valchařská 3216/17, 702 00 Ostrava, za cenu 551 000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/051/19 bylo schváleno.

4) Prodej a zábor pozemků v souvislosti s Revitalizací jedlovského potoka

Jako pracovní materiál byla zaslána studie proveditelnosti včetně zákresu a seznamu dotčených parcel. Jedná se o dotčení a výkup části pozemku p. č. 1310 v k. ú. Dušejov, o předpokládané výměře 1370 m2, a části pozemku p. č. 2146 v k. ú. Milíčov o předpokládané výměře 950 m2 a o dočasný zábor pozemku č .p. 1320 v k. ú. Dušejov po dobu stavby svodného potrubí. Druh všech pozemků je trvalý travní porost. Se ZD Dušejov, které má tyto pozemky pronajaty, byl tento záměr projednán. Investorem akce jsou Lesy České republiky, s. p.

Návrh usnesení č. 4/052/19
Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s dotčením pozemku p.č. 1310 v k. ú. Dušejov, předpokládaný zábor 1370 m2, a pozemku p. č. 2146 v k. ú. Milíčov, předpokládaný zábor 950 m2 včetně vynětí ze ZPF, a s budoucím prodejem těchto dotčených částí pozemků, a také s dočasným záborem části pozemku p. č. 1320 v k. ú. Dušejov po dobu stavby svodného potrubí investorovi akce Lesy České republiky, s. p. v rámci realizace stavby „Revitalizace Jedlovského potoka"
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 4/052/19 bylo schváleno.

5) Obnova venkova Vysočiny – ÚT v sokolovně

ÚT v sokolovně je v havarijním stavu. Opravu je nutné provést během letních prázdnin. Původně schválené čerpání dotace na okna budovy č. p. 42 (stará škola) bude následně zahrnuto Agroprojektem Jihlava do souhrnného projektu, jež je součástí žádosti o dotaci z MMR na „Rekonstrukci a přestavbu veřejných budov". Tím budou plánované opravy č.p. 42 zahrnuty v jedné připravované žádosti o dotaci.

Návrh usnesení č. 4/053/19
Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje podání žádosti z programu „Obnova venkova Vysočiny" na opravu ústředního vytápění v sokolovně č. 68 a zahrnutí původně plánované výměny oken a vchodových dveří v č. 42 do projektové dokumentace Agroprojektu Jihlava zpracovávané v rámci žádosti o dotaci z MMR „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov". V této souvislosti se ruší usnesení č. 2/024/18 ze dne 26. 11. 2018
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/053/19 bylo schváleno.

6) Nájemní smlouvy – masáže a kosmetika

Text nájemních smluv byl zaslán jako pracovní materiál. Jedná se o prostory místnosti č. 2 ve VÚB č. 109 v Dušejově

Návrh usnesení č. 4/054/19
Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s [redacted] (masáže) a s [redacted] (kosmetika) na pronájem místnosti č. 2 ve VÚB č. 109

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/054/19 bylo schváleno.

7) Nájemní smlouva-zubní čekárna

Nájemní smlouva byla zaslána jako pracovní materiál. Jedná se o pronájem prostor bývalé zubní čekárny ve zdravotním středisku firmě Bohemia Sekt s. r. o. na sklad.

Návrh usnesení č. 4/055/19
Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s firmou Bohemia Sekt s. r. o. na pronájem prostor bývalé zubní čekárny o výměře 12 m2 na sklad
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/055/19 bylo schváleno.

8) Svěření pravomocí

O svěření pravomoci starostce obce ke zveřejnění záměrů a uzavírání nájemních smluv bylo hlasováno a nikdo ze zastupitelů nebyl PRO. Hlasování nebylo dokončeno a nebyl uzavřen návrh usnesení.

9) Inspekční zpráva

Protokol o kontrole ČŠI byl zaslán jako pracovní materiál. Kontrolní zjištění uvedené v bodě 5, které se týká zřizovatele a bezpečnosti dětí v mateřské škole v ZS, bylo odstraněno. Na ostré rohy akumulačních kamen byly připevněny ochranné kryty a byly upraveny nerovnosti podlah.

Návrh usnesení č. 4/056/19
Zastupitelstvo obce Dušejov bere na vědomí inspekční zprávu České školní inspekce ze dne 30. 1. 2019 včetně zajištění nápravy zřizovatele dle bodu 5 protokolu ČŠI
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/056/19 bylo schváleno.

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Smlouva s Českou komunikační infrastrukturou a. s. byla zaslána jako pracovní materiál . Týká se umístění dvou sloupů nadzemního komunikačního vedení na pozemcích p. č. 1018/1 a p.č. 1045/1 v k.ú. Dušejov v souvislosti s připravovanou stavbou pod označením 16010-050352 VPIC II-602 hr. Kraje, Pelhřimov, 9. st

Návrh usnesení č. 4/057/19
Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Stavba 16010-050352, VPIC II_602 hr. Kraje, Pelhřimov, 9. st.
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/057/19 bylo schváleno

11)Oblastní charita Jihlava- příspěvek

Žádost Oblastní charity Jihlava byla zaslána jako pracovní materiál. V loňském roce byla

Oblastní charitě poskytnuta obcí Dušejov dotace ve výši 6 000,- Kč. J. Lenghardová vysvětlila a upřesnila zaměření a poslání Oblastní charity.

Návrh usnesení č. 4/058/19
Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje dotaci na provoz Charitní pečovatelské služby v roce 2019 ve výši 6 000,-Kč
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/058/19 bylo schváleno

12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-E.ON
Návrh smlouvy byl zaslán jako pracovní materiál. Smlouva řeší posílení a výměnu elektrického vedení k samotám (Pánkovsko, Rybovi, Vopálenský)

Návrh usnesení č. 4/059/19
Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040011364/017 s E.ON Distribuce a. s. F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice.
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/059/19 bylo schváleno

13) Vnitřní směrnice
Byl podán návrh na úpravu Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z důvodu možného zjednodušení procesu zadávání u staveb z Obnovy venkova Vysočiny. Vzhledem k tomu, že návrh změny byl zaslán jen krátce před konáním ZO byla tato záležitost odložena

14) Informace
1. Inventura majetku obce byla provedena během měsíce ledna. Komisí bylo zjištěno, že velké množství majetku je v evidenci, ale neexistuje, například bývalé dětské hřiště za dolní čekárnou bylo cca před více jak čtyřmi roky zrušeno, herní prvky byly rozprodány (zůstal jen kolotoč) ale hřiště je stále zapsáno v majetku v původní hodnotě 307 291,-Kč Dětmi je využíváno nové dětské hřiště za 846 344,- Kč u sokolovny. Dále dvě staré úplně nefunkční travní sekačky, staré hasičské přilby, psací stroje atd. Bude připraven návrh na vyřazení.

2. SPOZ má 18 členů a kromě návštěv ke kulatým výročím a tradičních obřadů připravuje i besedy a zájmové akce: 28. 2. besedu s [redacted] na téma „Historie a současnost kachlových kamen“ 9. 3. Jarní tvořivou dílnu, 21. 3. besedu s [redacted] a na konec dubna pak besedu s [redacted].

15. Diskuze.
[redacted]- zledovatělé cesty u MŠ a zdr. střediska, posyp na hromadě, rozhlas a OSA
[redacted] – obhajoba práce příbuzného, kritika pluhování u popelnic
p. Dubová- dělalo se co se mohlo, stroj na posyp nebyl funkční, sypal obecní brigádník, školník ZŠ i školnice MŠ, byl dovezen ke středisku posypový materiál, obecní pracovník nastoupí od března
[redacted] – navrhuje změnit hudbu před hlášením MR

[redacted] – do posypovače se už dříve dal zmrzlý štěrk a tím se rozbil
p. Duba- do posypovače byly už objednány poškozené náhradní díly
p. Habr- traktor byl předán ve velmi špatném stavu, zajistit prohrnování sněhu po práci bylo v letošní zimně náročné.
[redacted] - na www stránkách nenašla usnesení ze ZO
p. Hotařová-usnesení ze ZO jsou na stránkách obce, dotaz na nástup obecního pracovníka
p. Fejtová- výměna blikající žárovky v dolní části obce

Dotazy občanů zodpověděli, vysvětlili či upřesnili: Z. Dubová, K. Habr, R. Duba, M. Hotařová L. Fejtová, J. Zmátlová a J. Lenghardová

Předsedající ukončila zasedání ve 20.15 hod a poděkovala všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Záznam o hlasování

Zapsal: Ludmila Fejtová

Ověřil: Jana Lenghardová .....

Karel Habr .....

Starostka obce Zdenka Dubová .....

OBEC DUŠEJOV

Vyvěšeno: 07. 03. 2019

Sejmuto: .....

4. zasedání Zastupitelstva obce Dušejov konané dne 25.2.2019

Záznam o hlasování

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Duba Radim	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/					
Dubová Zdenka	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/					
Fejtová Ludmila	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/					
Habr Karel	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/					
Hotařová Miluše	/	/	/	Z	/	/	/		/	/	/	/					
Kalábová Emílie	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/					
Lenghardová Jana	/	/	/	Z	/	/	/		/	/	/	/					
Musilová Iva, Bc. DiS.	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N					
Zmátlová Jana	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/					

/ pro
- proti
Z zdržel se
N nepřítomen

Legenda

1 Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2 Schválení programu
3 Výběr dodavatele - učebny FY, CH a PŘ v ZŠ
4 Prodej a zábor pozemků v souvislosti s Revitalizací Jedlovského potoka
5 Obnova venkova Vysočiny-ÚT v sokolovně
6 Nájemní smlouvy-masáže a kosmetika
7 Nájemní smlouva- zubní čekárna
8 Svěření pravomoci
9 Inspekční zpráva ZŠ
10 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
11 Oblastní charita Jihlava - příspěvek
12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- E-ON
13 Vnitřní směrnice
14
15
16
17