



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V OBCI DUŠEJOV“

1. Úvod

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Jelikož se jedná o **veřejnou zakázku malého rozsahu**, není zadavatel povinen zadávat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je však povinen podle tohoto zákona dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona. Další postupy pro tento typ zakázky zákonem upravené nejsou, přesto se v určitých případech bude zadavatel na zákon odvolávat.

Projekt je spolufinancován z prostředků **Operačního programu Životního prostředí** (dále „OPŽP“). Při realizaci výběrového řízení budou dodrženy **veškeré povinnosti dané podmínkami pro zadávání zakázek stanovené poskytovatelem dotace**, zejména ve Směrnici MŽP č. 6/2014 a v aktuálních Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v rámci OPŽP (dále „Pokyny“). Dále bude dodržena **Vnitřní směrnice č. 1/2012** o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Tato výzva k podání nabídky bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna na **úřední desce obce** a na internetových stránkách <http://www.verejnyportal.cz/verejne-zakazky/>.

2. Identifikační údaje zadavatele a osoby zastupující zadavatele

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Dušejov**
Sídlo: 588 05 Dušejov 109
IČ / DIČ: 00285811 / neplátce
Právní forma: 801 - Obec
Úřední deska obce: <http://www.dusejov.cz/index.php?nid=1453&lid=cs&oid=2401324>
Zastoupený: Janou Bulantovou, starostkou obce
Tel.: (+420) 736 125 296, e-mail: ou.dusejov@ji.cz

2.2 Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „**administrátor VŘ**“)

Název: **EC Consulting, a.s.**
Sídlo: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ / DIČ: 27963306 / 27963306
Právní forma: 121 - Akciová společnost
Zastoupená: Mgr. Janem Podhráským, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Lafkem, členem představenstva
Kontaktní osoba: Mgr. Jana Kozová, projektová manažerka
Tel.: (+420) 777 791 049, e-mail: jana.kozova@ecconsulting.cz

2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je v souladu s ustanovením § 151 zákona zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny



úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 151 odst. 2 zákona). Administrátor VŘ splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se zadávacího řízení.

2.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá zájemce všechna podání, která v tomto zadávacím řízení učiní, na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting, a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4** nebo na e-mail: **jana.kozova@ecconsulting.cz**.

3. **Předmět veřejné zakázky**

3.1 Název veřejné zakázky

„Zajištění energetických úspor budovy obecního úřadu v obci Dušejov“

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce**. Stavební úpravy Obecního úřadu Dušejov zahrnují kompletní zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu (SO 01) z důvodu zlepšení tepelně technických a energetických vlastností objektu. Jedná se o zateplení fasád objektů KZS, výměny výplní otvorů za plastové a hliníkové výrobky, zateplení střešního pláště. Součástí úprav je i vyspravení zdiva a omítky garáže a přilehlého nevytápěného skladu, v projektové dokumentaci označeno jako SO 02. Zateplení objektu proběhne v souladu s předmětem vymezeným v energetickém auditu.

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace (viz příloha č. 6 ZD).

Předmět veřejné zakázky je klasifikován kódem předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV: **45000000-7** - Stavební práce, **45454100-5** - Rekonstrukce budov, **45321000-3** - Tepelné izolace.

3.3 Druh veřejné zakázky

Druhem veřejné zakázky je **zakázka malého rozsahu**.

3.4 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4,3 mil. Kč bez DPH**.

3.5 Financování

Předpokládá se spolufinancování zakázky z **Operačního programu Životní prostředí**. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že vítězný uchazeč je povinen respektovat náležitosti vyplývající z dokumentů poskytovatele dotace.

4. **Informace k zadávací dokumentaci**

4.1 Poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace bude osloveným dodavatelům zaslána dohromady s touto výzvou k podání nabídky.

Dalším uchazečům, kteří se rozhodnou podat nabídku na veřejnou zakázku na základě zveřejnění písemné výzvy na úřední desce zadavatele či internetových stránkách „Veřejný portál.cz“, bude zadávací dokumentace zaslána na základě jejich žádosti, a to kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek. Uchazeč se v případě zájmu o zadávací dokumentaci obrátí na administrátora VŘ (**EC**



Consulting, a.s.). Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být zaslána **písemně** (poštou či e-mailem).

Zadávací dokumentace bude poskytována v elektronické podobě **zdarma**. Lze ji vyzvednout osobně na kontaktní adrese administrátora VŘ nebo může být zaslána poštou. V případě zájmu o osobní vyzvednutí ZD doporučujeme předchozí smlouvu schůzky na telefonním čísle 777 791 049.

4.2 Obchodní názvy obsažené v zadávacích podmínkách

Pokud ve specifických případech zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

5. Podání nabídky

5.1 Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v uzavřené neprůhledné obálce označené: „**Veřejná zakázka - Zajištění energetických úspor budovy obecního úřadu v obci Dušejov - NEOTVÍRAT**“ a dále s adresou administrátora VŘ a adresou a IČ uchazeče.

5.2 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek **činí minimálně 14 dnů**, přičemž počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 25/6/2015 v 9:00 hodin.**

Nabídku lze v listinné podobě poslat doporučenou poštou či kurýrní službou nebo podat osobně každý pracovní den lhůty od 8:30 do 16:00 hodin (poslední den pouze do 9:00 hodin) **v sídle administrátora VŘ** na adrese: **EC Consulting a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4.**

Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na recepci společnosti EC Consulting a.s. na adrese výše uvedené. Na nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se bude v souladu s § 71 odst. 6 zákona pohlížet, jako by nebyly podány.

5.3 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **ihned po uplynutí lhůty** pro podání nabídek – tj. **dne 25/9/2015 od 9:00 hodin v sídle administrátora VŘ** na adrese výše uvedené.

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen vždy jen jeden zástupce každého uchazeče. Přítomní uchazeči se podepíší do prezenční listiny. Komise zkontroluje náležitosti dle § 71 odst. 9 zákona a sdělí přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje výše uvedené požadavky; komise rovněž sdělí informace o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím. O otevírání obálek bude sepsán protokol.

5.4 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí **90 kalendářních dnů**. Dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.



6. Kvalifikační předpoklady

6.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (viz § 62 odst. 3 zákona); jiné doklady zadavatel nevyžaduje. Uchazeč proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo kopie (postačují prosté) dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

6.2 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2).

6.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval profesní kvalifikační předpoklady stanovené v § 54 odst. a) a odst. b) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2). Vybraný dodavatel předloží zadavateli prosté kopie následujících dokumentů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

6.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval technické kvalifikační předpoklady stanovené v § 56 odst. 3) písm. a) zákona, a sice následovně:

- a) Dodavatel realizoval za posledních 5 let nejméně **3 stavební práce**, přičemž předmětem byla rekonstrukce objektů vč. **zateplení** obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní, každá stavební práce o objemu **minimálně 2,0 mil. Kč bez DPH.**

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit originál či kopii **seznamu významných stavebních prací** (ve formě čestného prohlášení). Přílohou tohoto seznamu musí **osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto stavebních prací.



7. Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- a) **celková nabídková cena včetně DPH** (váha 80%)
- b) **doba realizace stavby v kalendářních dnech od předání staveniště** (20%)

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídka získá nejvíce bodů, maximálně 100.

7.1 Celková nabídková cena včetně DPH

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

7.2 Doba realizace stavby

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

Minimální doba realizace stavby je zadavatelem stanovena **na 60 dnů**. Pokud uchazeč nabídne minimální dobu, obdrží 100 bodů; nabídne-li uchazeč dobu realizace stavby kratší, než je stanovená hranice, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

7.3 Vítězná nabídka

Vážené body za výše uvedená dílčí hodnotící kritéria se sečtou. Nabídka, která získá nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

8. Jazyk, ve kterém budou nabídky podávány

Nabídka bude zpracována **v českém jazyce**.

9. Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 84 zákona. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zakázka bude realizována pouze v případě, že zadavatel obdrží dotaci z Operačního programu Životního prostředí.

V Praze dne 10/6/2015

v.z. Ing. Tomáš Lafek na základě plně moci

.....
Jana Bulantová, starostka obce Dušejov