

**Zápis**  
**z 35. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 24. září 2013,**  
**v 18.00 hod.**

Přítomni: Jana Bulantová, MVDr. Petr Zábaj, Josef Vopálenský, Pavel Jůzl,  
Ing. Jaroslav Ryšavý, Tomáš Pech, Zdeňka Tajovská  
Nepřítomni: omluveni - Milan Růžička, Zdenka Dubová,  
Ověřovatelé: Zdeňka Tajovská, Tomáš Pech  
Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka Jana Bulantová přivítala všechny přítomné na 35. zasedání ZO a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, p. Milan Růžička a p. Zdenka Dubová se omlouvají. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude přílohou zápisu.

P. Jana Bulantová vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zastupitelstva konaného 10.7.2013 ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemky pronajaté ZD Dušejov
- 2) Žádost o povolení změny sjezdu na pozemek 62/3 v k.ú. Dušejov
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě č. KUJIP014YUSF o zřízení věcného břemene mezi Krajem Vysočina a obcí Dušejov
- 4) Návrh změny investice v podílových fondech
- 5) Návrh zápisu do kroniky za rok 2012
- 6) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi obcí Dušejov a TJ Dušejov 2000 na fotbalové hřiště
- 7) Investiční záměr „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Dušejov 2000“
  - schválení příspěvku na zhotovení projektové dokumentace
  - žádost o dotaci z Programu 133510 - podpora materiálně technické základny sportu, subtitul 133512
  - v případě získání dotace způsob vypořádání při zániku nájemní smlouvy se státním rozpočtem
- 8) Smlouva o bezúplatném převodu majetku
- 9) Rozpočtové opatření č. 2
- 10) Určení inventarizační komise
- 11) Žádost o odprodej pozemku
- 12) Vyřazení majetku ZŠ Dušejov
- 13) Informace
- 14) Diskuze

Program jednání byl schválen (7,0,0)

- 1) **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemky pronajaté ZD Dušejov**  
Jedná se o dodatek k nájemní smlouvě se Zemědělským družstvem Dušejov, kterému obec pronajímá zemědělské pozemky. Změna spočívá v navýšení o tři nové pozemky. Dva pozemky byly dosud vedeny na MNV Dušejov a až v r. 2012 byly převedeny na Obec Dušejov. Třetí pozemek je u horní autobusové zastávky.

**Návrh usnesení č. 35/225/13**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků mezi Obcí Dušejov a Zemědělským družstvem Dušejov, družstvo.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/225/13 bylo schváleno**

- 2) **Žádost o povolení změny sjezdu na pozemek 62/3 v k.ú. Dušejov**  
Jedná se o žádost manželů D. [REDAKCE], kteří staví rodinný dům v dolní části obce a původně měli sjezd z pozemku navržen přímo na krajskou komunikaci. Nově je sjezd navržen na komunikaci místní.

**Návrh usnesení č. 35/226/13**

**Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou sjezdu na pozemek 62/3 v k.ú. Dušejov dle žádosti manželů D. [REDAKCE], 586 01 Jihlava.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/226/13 bylo schváleno**

- 3) **Smlouva o budoucí smlouvě č. KUJIP014YUSF o zřízení věcného břemene mezi Krajem Vysočina a obcí Dušejov**  
Projekt „Úprava centra obce Dušejov“ bude realizován i na komunikaci, které je majitelem Kraj Vysočina. Budou uzavřeny dvě smlouvy. Smlouva „Souhlas o výstavbě“, kterou p. Bulantová podepsala na základě usnesení o realizaci akce a smlouva o zřízení věcného břemene, která je předmětem jednání. Věcné břemeno se týká uložení kabelu veřejného osvětlení přechodu.

**Návrh usnesení č. 35/227/13**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. KUJIP014YUSF mezi Obcí Dušejov a Krajem Vysočina se sídlem v Jihlavě.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/227/13 bylo schváleno**

- 4) **Návrh změny investice v podílových fondech**  
Obec má podílové listy Sporinvest, které jsou uloženy u České spořitelny. P. M. [REDAKCE] – pracovnice České spořitelny, investičního



oddělení navrhla dva způsoby, jak prostředky Sporoinvestu zhodnotit lepším způsobem. 1) Konzervativní mix – převod prostředků je bezplatný, lepší podmínky pro výběr. Na účet by se ale mělo přidat dalších 400 tis. Kč. 2) Měnový prémiový vklad – vklad je vázán kurzem eura vůči české koruně. V úvahy by připadala možnost č.1). P. Tajovská navrhla poplatit několik dalších finančních institucí a vybrat z nejlepší nabídky pro uložení finančních prostředků. P. starostka požádala p. Tajovskou o zajištění průzkumu, ta ale z důvodu nedostatku času průzkum provést nemůže.

#### **5) Návrh zápisu do kroniky za rok 2012**

Zastupitelům byl předložen návrh na zápis za rok 2012. Dle názoru p. Vopálenského a p. Ryšavého by bylo vhodné text upravit, některé informace zredukovat. P. P. [REDAKCE] (kronikářka) požádala o schůzku s p. Vopálenským, na které provedou úpravu znění. Odsouhlasení zápisu do kroniky se přesouvá na další zastupitelstvo.

Sdružení TJ Dušejov 2000 se naskytlá příležitost požádat o dotaci na rekonstrukci fotbalového hřiště, která zahrnuje i zavlažování hřiště. V případě získání dotace by bylo uhrazeno 100% nákladů. Níže uvedené body ke schválení jsou povinné přílohy k podání žádosti o dotaci. Jednou z podmínek je, že nájemní smlouva na pronájem musí být minimálně na 10 let od schválení žádosti. Rekonstrukce se bude provádět na majetku obce a obec s tímto investičním záměrem musí souhlasit. Další podmínkou je, že v případě pronajatého majetku se musí za dotaci zaručit obec jako majitel. V případě ukončení nájemní smlouvy se dotace musí vrátit a obec se zaručí tím, že všechny závazky se státním rozpočtem vypořádá. Bylo navrženo přispět sportovcům na realizační projekt částkou 10tis. Kč. Při nezískání dotace ve výši 100% nákladů, bude jednáno o případném odstoupení od záměru „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Dušejov 2000“.

#### **6) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi obcí Dušejov a TJ Dušejov 2000 na fotbalové hřiště**

##### **Návrh usnesení č. 35/228/13**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. II. k nájemní smlouvě mezi obcí Dušejov a sdružením TJ Dušejov 2000, ve kterém se prodlužuje nájem fotbalového hřiště na p.č. 438/6, 436/16, 235/1 a 235/2 do 30.9. 2028.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/228/13 bylo schváleno**

#### **7) Investiční záměr „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Dušejov 2000“ - schválení příspěvku na zhotovení projektové dokumentace**

**Návrh usnesení č. 35/229/13**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 tis. Kč pro sdružení TJ Dušejov 2000 na pořízení projektu „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Dušejov 2000“.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/229/13 bylo schváleno**

- žádost o dotaci z Programu 133510 - podpora materiálně technické základny sportu, subtitul 133512

**Návrh usnesení č. 35/230/13**

**Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr – „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Dušejov 2000“ v rozpočtové ceně 2 979 652,- Kč s DPH. Obsahem tohoto záměru je rekonstrukce hrací plochy fotbalového hřiště a zabudování zavlažovacího zařízení. Uvedený investiční záměr je plně v souladu s koncepcí rozvoje obce Dušejov a územním plánem obce Dušejov.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/230/13 bylo schváleno**

- způsob vypořádání se státním rozpočtem při zániku nájemní smlouvy

-

**Návrh usnesení č. 35/231/13**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o investiční dotaci pro rok 2014 z programu „Podpora materiálně technické základny sportu“, program 133510, subtitul 133512 na projekt „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Dušejov 2000“ sdružením TJ Dušejov 2000. Při přiznání finančních prostředků by podíl ze SR činil max. 100%. V případě zániku nájemní smlouvy na fotbalové hřiště umístěného na p.č. 438/6 a 438/16 (sportoviště a rekreační plocha) mezi Obcí Dušejov a sdružením TJ Dušejov 2000 před datem 30.9.2028, se Obec Dušejov zavazuje, že převezme veškeré povinnosti při vypořádání vztahů se státním rozpočtem, včetně odvodu dotace do státního rozpočtu poskytnuté na projekt „Rekonstrukce fotbalového hřiště TJ Dušejov 2000“.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/231/13 bylo schváleno**

**8) Smlouva o bezúplatném převodu majetku**

Obec Dušejov uhradila zhotovení 20 ks šatníkových skříněk v hodnotě 19 999,- Kč. Skřínky jsou užívány mateřskou školou, proto obec navrhuje tyto skřínky bezplatně převést do majetku základní školy.



**Návrh usnesení č. 35/232/13**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku v celkové hodnotě 19 999,- Kč mezi Obcí Dušejov a Základní školou a Mateřskou školou Dušejov, příspěvkovou organizací.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/232/13 bylo schváleno**

**9) Rozpočtové opatření č. 2**

S návrhem rozpočtových změn byli zastupitelé seznámeni zaslaným pracovním materiálem. Byly upřesněny částky v příjmech (daňové příjmy) a výdajích (rekonstrukce pohostinství, brigády na hřbitově, pořízení hořáku v sokolovně) a k navrženým změnám nemají připomínky.

**Návrh usnesení č. 35/233/13**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/233/13 bylo schváleno**

**10) Určení inventarizační komise**

Inventarizační komise je navržena v tomto složení: p. Ing. Ryšavý, p. Jůzl a p. Pech.

**Návrh usnesení č. 35/234/13**

**Zastupitelstvo obce určuje inventarizační komisi pro inventury majetku v roce 2013 v tomto složení: p. Ing. Jaroslav Ryšavý, p. Pavel Jůzl a p. Tomáš Pech.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/234/13 bylo schváleno**

**11) Žádost o odprodej pozemku**

P. L. [REDAKCE] R. [REDAKCE] podal žádost o prodej části pozemku p.č. 460/31 v k.ú. Dušejov. Jedná se o část pozemku o výměře asi 230 m<sup>2</sup>, který udržuje. Prodejní cena bude cena obvyklá v obci tj. 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Bude zveřejněn záměr prodeje části tohoto pozemku.

**Návrh usnesení č. 35/235/13**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru na odprodej části pozemku p.č. 460/31 v k.ú. Dušejov. Cena za m<sup>2</sup> je určena na 50,- Kč (cena obvyklá), geometrický plán pro prodej pozemku nechá zpracovat žadatel – p. L. [REDAKCE] R. [REDAKCE]**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/235/13 bylo schváleno**

## 12) Vyřazení majetku ZŠ Dušejov

Jedná se o majetek starý a nepoužívaný, který byl uložen na půdě ZŠ.

### Návrh usnesení č. 35/236/13

**Zastupitelstvo obce souhlasí s vyřazením drobného hmotného majetku dle návrhu Základní školy a Mateřské školy Dušejov, příspěvková organizace v celkové výši 95 816,- Kč pořizovací ceny.**

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 35/236/13 bylo schváleno**

## 13) Informace

- V sokolovně byl nainstalován automatický hořák na kotel v celkové hodnotě 76 tis. Kč

- O prázdninách se provedly úpravy v mateřské škole – vybourání zdi, položení nového lina, zhotovení nových šatních skříněk přibližně za 90 tis.

- E-aukce byla v obci vyhlášena, ale pro malý zájem občanů byla ukončena.

- Podala se žádost o dotaci na zateplení a výměnu oken v základní škole. Žádost zpracovávala Regionální rozvojová agentura Jihlava.

- Do budoucna se bude muset vyhlásit dle zákona o pohřebnictví ochranné pásmo hřbitova.

- Byly provedeny úpravy v pohostinství v hodnotě 66 tis. Kč.

- Územní plán – na schůzce zastupitelů se dohodlo, že část pozemků na školní zahradě bude v územním plánu označeno pro výstavbu rodinných domů. P. Ing. P. ██████████ zakreslil pro výstavbu RD i část pozemku se hřištěm. Základní kola podala písemnou připomínku na Magistrát města Jihlava, odbor územního plánování. Při projednávání ÚP bylo dohodnuto určit pro výstavbu RD pouze část pozemku nad hřištěm.

- P. Bulantová navrhla zrenovovat nápis na pamětní desce na sokolovně.

- Jednota – u Krajského soudu je stále podána žaloba na vyklizení prostor v budově obecního úřadu. Na Jednotu je vyhlášeno insolventní řízení před úpalkem. Po případném vyhlášení úpalku se musí do 30 dnů přihlásit pohledávky, které obec vůči Jednotě má.

## 14) Diskuze

P. Ryšavý upozornil na nedostatek trávy v zatravnovacích dlaždicích před sokolovnou a na ploše pod školou. Dle informace byla tráva zasetá, ale nevzešla. Bude nutné ji znovu zasít.

P. Záboj poděkoval za pomoc p. Tajovské a p. Bulantové při přípravě žádosti o dotaci na rekonstrukci fotbalového hřiště.

P. Tajovskou telefonicky oslovila společnost s informací, že v Dušejově bude chodit po domech a měřit tlak a cukr. P. Tajovské je to podezřelé a žádá, aby o tomto byli občané informováni.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.25 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: Zdeňka Tajovská

Tomáš Pech

.....  
.....

Starostka obce Jana Bulantová

.....  
.....

Vyvěšeno: ..... 04. 10. 2013 .....

Sejmuto: .....

