

Zápis
z 28. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 29. ledna 2013,
v 18.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, Zdeňka Tajovská, Pavel Jůzl, Josef Vopálenský,
Ing. Jaroslav Ryšavý, Tomáš Pech, MVDr. Petr Záboj,
Zdenka Dubová

Nepřítomni: omluven - Milan Růžička

Ověřovatelé: Zdeňka Tajovská, Zdenka Dubová

Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka Jana Bulantová přivítala všechny přítomné na 28.zasedání ZO a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, omlouvá se pan Růžička. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude přílohou zápisu.

P. Jana Bulantová vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zastupitelstva konaného 18.12.2012 ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1) Schválení rozvojového strategického dokumentu obce Dušejov
- 2) Pronájem pozemku firmě Lapek a.s. za účelem umístění prodejny
- 3) Žádost o informace
- 4) Smlouva o dílo na projekt stavby „Úprava centra obce Dušejov“
- 5) Informace
- 6) Diskuze

Program jednání byl schválen (8,0,0)

1) Schválení rozvojového strategického dokumentu obce Dušejov

Jedná se o dokument, který vyjadřuje situaci a plány rozvoje naší obce. Dokument zpracovala p. Tajovská a zastupitelé s obsahem byli seznámeni na schůzce 14. ledna 2013. Dokument bude zveřejněn na nástěnce a na internetových stránkách obce Dušejov.

Návrh usnesení č. 28/188/13

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozvojový strategický dokument obce Dušejov na období 2013 – 2017.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28/188/13 bylo schváleno

2) Pronájem pozemku firmě Lapek a.s. za účelem umístění prodejny

Firma Lapek nabídla obci Dušejov umístění prodejní buňky pro prodej potravin z důvodu uzavření hlavní prodejny. Z tohoto důvodu žádá firma Lapek pronájem pozemku. Jedná se o pozemek před budovou „staré školy“. Doba pronájmu bude stanovena na dobu určitou s možností výpovědi. Výše nájmu pozemku byla navržena 100,-Kč/měsíc.

Návrh usnesení č. 28/189/13

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 460/13 – ostatní plocha (před budovou č.p. 42 - Stará škola) pro umístění prodejny potravin o výměře 6 x 8 m firmě LAPEK. Pozemek bude pronajat na dobu určitou, výše nájmu bude činit 100,- Kč/měsíc. Obec Dušejov umožní firmě LAPEK připojení vodovodu a kanalizace k budově č.p. 42.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28/189/13 bylo schváleno

3) Žádost o informace

Dne 17.1.2013 byla na obecní úřad doručena Žádost o informaci. Žádost podal p. M. [REDAKCE] R. [REDAKCE] a požaduje vysvětlení:

- a) Dle jakých kritérií byla vybrána firma Ateliér Alfa pro zpracování projektu na úpravu centra obce a důvod navýšení ceny ze 45 tis. na 120 tis. za projekt na tuto akci.

Na dotaz odpovídal p. Ing. Ryšavý, který tento projekt připravuje. Bylo vysvětleno, že původní návrh zahrnoval pouze projekt na rekonstrukci hřiště, později se přistoupilo k projektu pro celou náves – hřiště, dětské hřiště, chodníky, autobusová zastávka. Z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny za projekt. Výběr firmy Ateliér Alfa pro zpracování projektu byl odsouhlasen zastupiteli. Dle názoru p. M.R. [REDAKCE] není nutné dělat projekt zvlášť pro územní řízení, stavební povolení a následně pro realizaci stavby. Vše je možné řešit jedním projektem pro realizaci stavby.

- b) Kdo je zodpovědný za vícepráce při akci „Zlepšení vzhledu obce Dušejov“, kdo zastupoval obec při zadávání vypracování projektové dokumentace a kdo zastupoval obec při přebírání projektu pro stavební řízení.

P. Bulantová podrobně seznámila přítomné s průběhem stavby, s nutnými změnami v projektu a se vzniklými vícepracemi a

méněpracemi. Dle sdělení bylo vše projednáváno s p. Ing. U [REDACTED] – zástupcem Urbanistického střediska Jihlava, se stavebním dozorem p. Ing. Š [REDACTED]. Dále změny v projektu „Komunikace – sever“ byly projednány s KSUS Jihlava a Odborem dopravy, který tuto stavbu povoloval. V návaznosti na vzniklé problémy s projektem p. Tajovská navrhla jmenování stavební komise, která by se skládala z dobrovolníků – odborníků a ta by prováděla kontrolu projektů.

- c) Za jakou práci byla navržena odměna p. Ing. Ryšavému
P. Bulantová sdělila, že navrhla p. Ing. Ryšavému odměnu za pomoc při organizaci realizace akce Zlepšení vzhledu obce Dušejov a za pomoc u dalších stavebních prací v obci. Výše odměny byla odsouhlasena zastupitelstvem obce.

4) Smlouva o dílo na projekt stavby „Úprava centra obce Dušejov“

Na OÚ byl doručen návrh smlouvy s firmou Ateliér Alfa na zpracování projektu „Úprava centra obce Dušejov“. Tento návrh obsahoval celkovou částku 137 tis. Kč bez DPH. Tato částka zahrnuje: výškopisné a polohopisné zaměření (5tis. Kč), dokumentaci pro územní řízení (15tis. Kč), inženýrská činnost pro územní řízení (15tis. Kč), projekt stavby pro stavební povolení (50tis. Kč), inženýrská činnost pro stavební povolení (12tis. Kč), projekt pro provedení stavby a výběr dodavatele na hřiště (40tis. Kč). Poplatky za územní řízení a stavební povolení budou navíc vyúčtovány dle skutečných nákladů v konečné faktuře. Dle informací poplatky v roce 2013 značně vzrostly (např. za územní řízení 20 tis. Kč). Po obdržení materiálu pro jednání zastupitelstva p. Ing. Ryšavý jednal s projektantem a cena o dílo byla snížena na původně dohodnutých 120tis. Kč bez DPH + poplatky. Dále p. Ing. Ryšavý navrhl, aby v dalším jednání s projektantem pokračovala p. starostka.

P. Vopálenský nesouhlasí s rekonstrukcí hřišť a navrhl přestěhovat ocelové sklady za budovou zdravotního střediska za budovu OÚ. Vzniklý prostor upravit pro dětské hřiště. Hřiště vybudovat na školní zahradě a náves upravit jako klidovou zónu.

Podle názoru zastupitelů je nutné projekt připravit, aby v případě vyhlášení dotace mohl být realizován.

Dle p. Ing. Ryšavého by bylo možné dětské hřiště realizovat z POV.

V diskuzi p. Bulantová upozornila na nutnost vybudování chodníku a veřejného osvětlení u nových domů v jižní části obce, komunikace „u Vrzáčků“, nebo opravu střechy na OÚ. Dále uvedla, že je nutné stále počítat s investicí do ČOV.

Návrh usnesení č. 28/190/13

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou SOD 2013.01P na zhotovení projektu stavby Úprava centra obce Dušejov firmou ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava. Maximální cenu díla činí 120.000,-Kč bez DPH plus poplatky za územní a stavební povolení. Termín plnění nejpozději do 30.9.2013.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1, zdržel se 1

Usnesení č. 28/190/13 bylo schváleno

5) Informace

- Z důvodu špatného uskladnění jsou varhany z obřadní síně nefunkční. Oprava by stála přibližně 6tis. Kč. Zastupitelé nedoporučují opravu, navrhuji odprodej za nižší cenu. Pořizovací cena varhan činila v r. 1984 39.630,-Kčs
- Dne 25.5.2013 se uskuteční sjezd rodáků. Na tuto akci bude obec žádat o dotaci. Připravuje se dotisk knihy Dušejov - rody a čísla popisná.
- V měsíci lednu bylo provedeno snímkování termokamerou budovy základní školy. Měřením bylo zjištěno, že dochází k velkým tepelným únikům nejen obvodovými stěnami a okny, ale i stropní konstrukcí. Na snímcích je zřetelná vlhkost zdiva v zadní části budovy.
- Na výměnu oken v ZŠ požádá obec o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj.
- Za zateplení stropu v ZŠ bylo požádáno o dotaci z Programu obnovy venkova.
- Jsou připravovány nové stanovy SVaK Jihlavsko a budou předloženy obcím k připomínkování.

6) Diskuze

P. S. [REDAKCE] měla dotaz kolik bude obec stát realizace hřiště a kolik by činila dotace – v této chvíli nelze odpovědět. Dále jí zajímalo kolik činila dotace na projekt Zlepšení vzhledu obce – dotace bude přibližně ve výši 65%.

Zelená úsporám – p. Bulantová požádala ministra životního prostředí o informaci k Zelené úsporám z r. 2010 a k Nové zelené úsporám – zatím bez odpovědi.

Bude nutné provést rozdělení projektu „Stavební úpravy budovy ZŠ Dušejov“ na zateplení stropu a výměnu oken – tím vzniknou další náklady

Dle p. Tajovské je odizolování budovy školy zahrnuto v projektu „Stavební úpravy budovy ZŠ Dušejov“ (zateplení pláště , stropu a výměnu oken).

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.20 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: Zdeňka Tajovská

Zdenka Dubová

Starostka obce Jana Bulantová

Vyvěšeno: 08. 02. 2013

Sejmuto:

Zdenka Tajovská
.....
Zdenka Dubová
.....
Jana Bulantová
.....

