

Zápis
z 20. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 3. května 2012,
v 19.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, , Ing. Jaroslav Ryšavý, Pavel Jůzl, Zdeňka Tajovská,
Josef Vopálenský, Zdenka Dubová, Milan Růžička, Tomáš Pech,
MVDr. Petr Záboj

Ověřovatelé: Zdenka Dubová, Zdeňka Tajovská

Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka přivítala všechny přítomné na 20. zasedání zastupitelstva obce. Toto zasedání je náhradní za 19., kdy zastupitelstvo obce nebylo usnášení schopné. Přítomno je všech 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude přílohou zápisu a bude zveřejněn na internetu.

Starostka obce vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zastupitelstva konaného 27.3.2012 ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1) Smlouva E.ON – věcné břemeno
- 2) SVaK Jihlavsko - žádost o ukončení nájemní smlouvy
- 3) Směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 4) Rozpočtové opatření č.1
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – Ekoplan s.r.o.
- 6) Jednání o výměně oken ve škole
- 7) Odsouhlasení zhotovitele veřejné zakázky „Výměna oken v sokolovně“
- 8) Určení pracovní skupiny pro výběr zhotovitele – Oprava střechy na sokolovně
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou Telefonica
- 10) Žádost o udělení výjimky pro MŠ – nutné úpravy
- 11) Dočasné umístění školní družiny do budovy MŠ
- 12) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – kupní smlouva (pozemek pod čekárnou)
- 13) Prodejna Jednoty
- 14) Informace
- 15) Diskuze

Program jednání byl schválen (9,0,0)

1) Smlouva E.ON – věcné břemeno

Jedná se o zřízení věcného břemene uložení kabelu NN mezi obcí Dušejov a E.ON Distribuce a.s. za jednorázovou úplatu 1000,- Kč. Kopie smlouvy byla zastupitelům zaslána jako pracovní materiál.

Návrh usnesení č. 20/111/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 014990014487/001 mezi obcí Dušejov a E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/111/12 bylo schváleno

2) SVaK Jihlavsko - žádost o ukončení nájemní smlouvy

Jedná se o nájem pozemků p.č. 176 a 1517 v k.ú. Boršov, na kterých je vybudován přivaděč pro přehradu Hubenov. Stavbu měl v nájmu SVaK Jihlavsko, který v listopadu 2011 uzavřel darovací smlouvu s Povodím Moravy s.p.. Z tohoto důvodu SVaK žádá o ukončení nájmu. Zastupitelé byli s podklady seznámeni a navrhuji zatím smlouvu se SVaKem neukončovat a jednat s Povodím Moravy o uzavření nájemní smlouvy popřípadě směnnou pozemků.

Návrh usnesení č. 20/112/12

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s ukončením nájemní smlouvy k 31.12.2011. Nájemní smlouva bude ukončena po uzavření nájemní smlouvy popřípadě směnnou pozemků s Povodím Moravy.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/112/12 bylo schváleno

3) Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Od 1. dubna 2012 nabyla účinnosti novela zákona o veřejných zakázkách. Obec by měla mít zpracovanou vnitřní směrnici, která by udávala postup při zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení č. 20/113/12

Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici č. 1/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/113/12 bylo schváleno

4) Rozpočtové opatření č.1

S návrhem rozpočtových změn byli zastupitelé seznámeni a nemají žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 20/114/12

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/114/12 bylo schváleno

5) Smlouva o zřízení věcného břemene – Ekoplan s.r.o.

Jedná se o zřízení věcného břemene uložení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro plynofikaci nové lokality RD mezi obcí Dušejov a JMP Net s.r.o., Brno za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Návrh usnesení č. 20/115/12

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvou o zřízení věcného břemene

č.sml. JMP/Dušejov/01-1/12 mezi Obcí Dušejov a JMP net s.r.o. Brno

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/115/12 bylo schváleno

6) Jednání o výměně oken ve škole

Na základě cenové nabídky od firmy DAFE-PLAST Jihlava, s.r.o. navrhla p. Bulantová výměnu oken v budově základní školy z vlastních zdrojů bez žádosti o dotace. Na základě tohoto návrhu proběhla široká diskuze, ve které p. Dubová, Ing. Ryšavý a p. Tajovská vysvětlili nutnost žádat o dotaci na zateplení i okna současně na podzim tohoto roku, neboť v případě výměny oken z vlastních prostředků nemůže již obec žádat jen na zateplení, které je při topení plynem nutné, a z vlastních zdrojů ho obec nikdy neudělá.

Návrh usnesení č. 20/116/12

V případě nezískání dotace ze SZIF – 14. výzva – Zlepšení vzhledu obce Dušejov souhlasí zastupitelstvo obce s výměnou stávajících oken dřevěných za okna plastová na budově základní školy, financovaná z vlastních prostředků obce.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 4, zdržel se 1

Usnesení č. 20/116/12 nebylo schváleno

7) Odsouhlasení zhotovitele veřejné zakázky „Výměna oken v sokolovně“

V měsíci březnu a dubnu proběhlo výběrové řízení na zhotovitele výměny oken v sokolovně. Přihlásilo se osm firem z nichž byly vybrány tři nejvýhodnější – Svět oken, Oknoplastik a H + M Jihlava. Po vyhodnocení nabídek byla vybrána firma H + M Jihlava.

Návrh usnesení č. 20/117/12

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele pro akci „Výměna oken v budově sokolovny“ firmu H+M Jihlava, která byla úspěšná ve výběrovém řízení.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0, zdržel se 3

Usnesení č. 20/117/12 bylo schváleno

8) Určení pracovní skupiny pro výběr zhotovitele – Oprava střechy na sokolovně

Střecha, která je nyní na přístavbě sokolovny je nevyhovující. Do budovy zatéká. Střecha byla posouzena odborníky, kteří navrhnou stávající střechu se šindelem odstranit a na původní dát novou střešní krytinu. Pro výběr zhotovitele je nutné určit pracovní skupinu, která provede výběr dodavatele dle nabídek. Navrženi byli: Ing. Jaroslav Ryšavý, MVDr. Petr Záboj a Milan Růžička.

Návrh usnesení č. 20/118/12

Pro výběr zhotovitele akce Oprava střechy na sokolovně je určena pracovní skupina v tomto složení: MVDr. Záboj Petr, Ing. Jaroslav Ryšavý a p. Milan Růžička.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/118/12 bylo schváleno

9) Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou Telefonica

Jedná se o zřízení věcného břemene položení telefonního kabelu na pozemku p.č. 1367/1 v k.ú. Dušejov mezi obcí Dušejov a Telefónica Czech Republic, a.s. Kopie smlouvy byla zastupitelům zaslána jako pracovní materiál.

Návrh usnesení č. 20/119/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou smlouvou o zřízení věcného břemene M-093-2-1879 mezi Obcí Dušejov a firmou Telefónica Czech Republic, a.s.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/119/12 bylo schváleno

10) Žádost o udělení výjimky pro MŠ – nutné úpravy

Udělená výjimka pro MŠ je do 31.8.2012. Proto, aby mohla školka v prostorách zdravotního střediska nadále fungovat, musí být provedeny drobné úpravy. Úpravy spočívají v doplnění čtyř umyvadel a čtyř záchodků dále je nutné doplnit akustický obklad stropů v hernách.

Návrh usnesení č. 20/123/12

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavební úpravou prostoru WC v MŠ v budově zdravotního střediska a doplněním 4 ks záchodků a 4 ks umyvadel a dále doplnění akustického obložení v prostoru herny. Bude požádáno o písemné vyjádření Krajská hygienická stanice.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/123/12 bylo schváleno

11) Dočasné umístění školní družiny do budovy MŠ

Z důvodu velkého zájmu dětí o docházku do školní družiny vznesla p. ředitelka ZŠ žádost o přemístění družiny ze základní školy do budovy staré mateřské školy. Na základě tohoto záměru požádala hygienu o posouzení zda jsou tyto prostory vhodné. Dle vyjádření KHS bude nutné udělat drobné úpravy.

V následující diskuzi týkající se přístavby MŠ navrhl p. Ryšavý možnost rozšíření školky kontejnery.

Návrh usnesení č. 20/120/12

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby mateřská školka po drobných úpravách byla využívána jako školní družina.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/120/12 bylo schváleno

12) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – kupní smlouva (pozemek pod čekárnou)

Obec Dušejov obdržela odpověď od paní Mgr. L. K. – ředitelky územního pracoviště Brno, ve které odpovídá na žádost o vyjádření ve věci převodu pozemku p.č. 163 v k.ú. Dušejov o výměře 17 m² – pozemek pod čekárnou. Na základě této odpovědi rozhodlo zastupitelstvo o nákupu výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení č. 20/121/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č.UZSVM/BJI/7561/2011-BJIM mezi Obcí Dušejov a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem kupní smlouvy je st.p.č.163 o výměře 17 M² za částku 4 500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. 20/121/12 bylo schváleno

13) Prodejna Jednoty

Vzhledem ke špatnému zásobování prodejny v obci, kterou provozuje Jednota SD v Třešti na základě Smlouvy o sdružení z roku 1974, rozhodlo zastupitelstvo o řešení této situace prostřednictvím advokátní kanceláře.

Návrh usnesení č. 20/122/12

Zastupitelstvo obce souhlasí s řešením otázky Jednoty Třešť ve spolupráci s advokátní kanceláří.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/122/12 bylo schváleno

14) Informace

- P. Bednařík z Cejle nabídl obci Dušejov tvorbu krátkého filmu o obci v přibližné hodnotě 10-12tis. Kč. Zastupitelé se dohodli tuto nabídku nepřijmout.
- 1.6.2012 proběhne akce „Noc kostelů“
- obec děkuje všem občanům, kteří se zúčastnili akce „Čistá Vysočina 2012“
- dne 28.4.2012 byl zahájen provoz sběrného dvora v Dušejově

15) Diskuze

- V rámci diskuze vznesl p. Ryšavý dotaz o způsobu informování obyvatel mikroregionu o provozu SD. Odpověď: starostům jednotlivých obcí byl zaslán leták, kterým měli informovat své občany.
- Dále bylo řešeno pálení větví v „Kázku“
- Diskuzi zakončila rušná debata o výměně oken v základní škole a o budoucnosti provozu školy.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.30 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: Zdenka Dubová

Zdeňka Tajovská

Starostka obce Jana Bulantová

Vyvěšeno: 14 05. 2012

Sejmuto:

.....
.....
.....

