

Zápis

z 11. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 9. srpna 2011, v 18.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, , Ing. Jaroslav Ryšavý, Tomáš Pech, Pavel Jůzl,
Zdenka Dubová, MVDr. Petr Záboj,

Nepřítomni: omluveni – Zdeňka Tajovská, Josef Vopálenský, Milan Růžička

Ověřovatelé: MVDr. Petr Záboj, Ing. Jaroslav Ryšavý

Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, omlouvají se paní Zdeňka Tajovská, pan Josef Vopálenský a pan Milan Růžička. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

Dále starostka obce vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zastupitelstva konaného 28.6.2011 ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1) Nájemní smlouva ZD Dušejov
- 2) Kupní smlouva – výkup pozemků pro vybudování „Polní cesty – Pánkovsko“
- 3) Žádost o vyjádření k předložené projektové dokumentaci „Zateplení a nástavba bytového domu Dušejov č.p. 100“
- 4) Nabídka Místní akční skupiny Třešsko
- 5) Výběr dodavatele opravy kanalizace
- 6) Kupní a darovací smlouva s Římskokatolickou farností Dušejov týkající se pozemku p.č. 30/2 v k.ú. Dušejov
- 7) Diskuze

Program jednání byl schválen (6,0,0)

1) Nájemní smlouva ZD Dušejov

Zemědělské družstvo Dušejov předložilo novou nájemní smlouvu na zemědělské pozemky vedené na listu vlastnictví obce Dušejov, které družstvo obhospodaruje. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou, a to od 1.1.2011, ZD bude za pronajaté pozemky ročně platit dohodnuté nájemné ve výši 1000,- Kč/ha.

Návrh usnesení č. 1/067/11

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje nájemní smlouvu se Zemědělským družstvem Dušejov týkající se pronájmu zemědělských pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/067/11 bylo schváleno

2) **Kupní smlouva – výkup pozemků pro vybudování „Polní cesty – Pánkovsko“**

Pozemkový úřad v Jihlavě zahájil přípravu projektu „Polní cesta – Pánkovsko“. Vzhledem k tomu, že stávající komunikace nemá dostatečnou šířku pro komunikaci jejíž obnova je hrazena z fondů Evropské unie, je nutný výkup části přilehlých pozemků a rozšíření stávající komunikace. S návrhy kupních smluv byli zastupitelé seznámeni. Od pana B. [redacted] je nutné odkoupit celkem 98 m² a od pana B. [redacted] 54 m². Pro výkup pozemků byla navržena cena obvyklá tj. 50,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 11/068/11

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje kupní smlouvu na odkoupení částí pozemků pro výstavbu polní cesty Pánkovsko s p. J. B. [redacted] o celkové výměře 54 m² za částku 2 700,- Kč a dále s p. Ing. Z. B. [redacted] o celkové výměře 98 m² za částku 4 900,- Kč..

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/068/11 bylo schváleno

3) **Žádost o vyjádření k předložené projektové dokumentaci „Zateplení a nástavba bytového domu Dušejov č.p. 100“**

Dne 29.7.2011 byla na obec doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Zateplení a nástavba bytového domu Dušejov č.p. 100“. Všem zastupitelům byla tato žádost včetně projektů stavby a parkovacích míst zaslána jako pracovní materiál. Na zasedání zastupitelstva obce byl pozván majitel domu č.p. 100 p. K. [redacted], který zastupitele seznámil s projektem, na který obdržel dotaci „Zelená úsporám“. Při nástavbě bytového domu vzniknou dvě nové bytové jednotky. Na jižní stranu střechy jsou plánovány solární panely. Pan K. [redacted] požádal o vydání stavebního povolení a jedna z podmínek pro jeho vydání je doložení šesti parkovacích míst pro obyvatele tohoto domu. Tato parkovací místa jsou navržena u vchodu do budovy (šikmé stání) na pozemcích obce, pozemky jsou v k.ú. vedeny jako orná půda a obec by tato parkovací místa musela vybudovat. Jako první se přihlásil do diskuse p. R. [redacted] J. Dle jeho názoru navržený způsob parkovacích míst není vhodný z důvodu nedostatku místa. Způsob nástavby bytového domu se dle p. R. [redacted] jeví jako nevhodný, neboť tento dům bude po realizaci projektu navýšen téměř o 6 m a bude působit svým vzhledem jako „stodola“. S tímto názorem se plně ztotožnila p. B. [redacted] J. s doměnkou, že s takto vysokou stavbou nebudou určitě souhlasit ani občané z okolních rodinných domků. Pan Z. [redacted] P. nevidí v návrhu nástavby žádný problém a předložený projekt schvaluje. K navrženým parkovacím místům p. B. [redacted] upozornila na obtížnou situaci vznikající v zimním období při odhrnování sněhu z komunikace. Dle p. D. [redacted] by obec parkovací místa u vchodu do budovy č. 100 měla vybudovat (podélné stání). V průběhu další diskuse byla navržena tato parkovací místa: 4 parkovací místa v prostoru dřevěných garáží u bytového domu č.100 a 2 parkovací místa na ploše vedle domu č.p. 100. Tento návrh byl schválen.

Většina zastupitelů nesouhlasí s navrženou nástavbou bytového domu. Pan K██████ byl vyzván, aby byl projekt vhodněji zpracován.

4) Nabídka Místní akční skupiny Třeštsko

V minulém týdnu p.starostku navštívil manažer Místní akční skupiny (MAS) Třeštsko pan J██████ K██████ a nabídl, zda by se obce Mikroregionu Dušejovsko nechtěly k této skupině připojit. MAS je seskupení obcí, organizací, FO a PO, které se zaměřuje na čerpání Evropských dotací. V případě, že by obce mikroregionu měly zájem se stát členy MAS Třeštsko, byl by po schválení VH MAS možný vstup od 1.1.2012. Jednorázový poplatek při vstupu do MAS činí 6tis.Kč, roční členský poplatek je 10,- Kč/obyvatele. O vstupu bude jednáno na schůzce Mikroregionu Dušejovsko. Následně každá obec vstup projedná na svém zasedání zastupitelstva. Zastupitelé obce Dušejov se vstupem do MAS souhlasí.

5) Výběr dodavatele opravy kanalizace

Pro podání cenových nabídek na opravu kanalizace byly vyzvány firmy IPOS PS s.r.o. a UNIST spol. s r.o.. Zastupitelé byli seznámeni s těmito nabídkami. Dle p. R██████ je nabídka firmy IPOS velmi výhodná a je nutno dohlédnout na kvalitu prováděných prací. Termín opravy – do 26.8.2011

Návrh usnesení č. 11/069/11

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje jako dodavatele opravy kanalizace u č.p. 42 firmu IPOS PS s.r.o. Oprava bude provedena dle cenové nabídky ze dne 19.7.2011. Celková cena opravy bude činit 48 350,- Kč + 20% DPH, tj. 58 020,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/069/11 bylo schváleno

6) Kupní a darovací smlouva s Římskokatolickou farností Dušejov týkající se pozemku p.č. 30/2 v k.ú. Dušejov

Nákup pozemku p.č. 30/2 v k.ú. Dušejov za částku 60 Kč/m² byl schválen na minulém zastupitelstvu. Biskupství českobudějovické zpracovalo a předložilo kupní a darovací smlouvu. Zastupitelstvo požaduje změnu bodu 3. takto na toto znění: Kupní cenu ve výši 51 060,- Kč uhradí kupující prodávajícímu do 14 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami tj. před podáním návrhu vkladu do katastru nemovitostí. Do darovací smlouvy je nutno doplnit účel daru např. Na vyrovnání daně z převodu nemovitostí.

Návrh usnesení č. 11/070/11

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí se zněním kupní smlouvy a smlouvy o věcném břemenu s Římskokatolickou farností Dušejov a odkup pozemku p.č. 30/2 v k.ú. Dušejov o výměře 851 m² za

dohodnutou kupní cenu 51 060,- Kč s podmínkou, že odst. 3 KS bude upraven na toto znění: Kupní cenu ve výši 51 060,- Kč uhradí kupující prodávajícímu do 14 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami tj. před podáním návrhu vkladu do katastru nemovitostí. Dále souhlasí s darovací smlouvou na finanční dar ve výši 1 533,- Kč pro Římskokatolickou farnost Dušejov s doplněním účelu daru.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 11/070/11 bylo schváleno

7) Diskuze

- Připomínka p. D [redacted] – při velkém dešti neteče všechna voda do kanálu u otočky. Odpověď: V minulých letech byl kanál slepý a zcela zanesený, proto byl na jaře letošního roku vyčištěn a napojen na kanalizaci. Při normálním dešti plní svou funkci.
- Proběhla výměna oken a vymalování zdravotního střediska. P. starostka děkuje všem občanům, kteří pomohli při úklidu.
- V budově základní školy bylo vybudováno bezbariérové WC
- V budově základní školy byla prodloužena plošina pro bezbariérový přístup do 2. patra.
- Byly vyměněny okapy na budově staré školy.
- Na základě žádosti SHD se počítá s vybudování zpevněné plochy před vstupem do hasičské zbrojnice. Povrch bude tvořit zámková dlažba.
- Řešení vysoké částky za stavební dozor na stavbě sběrného dvora, svolat schůzku s panem R [redacted] R., aby zastupitelům vysvětlil poměry na staveništi

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: MVDr. Petr Zábaj

Ing. Jaroslav Ryšavý

Starostka obce Jana Bulantová

.....
.....
.....

Vyvěšeno: 16. 8. 2011

Sejmuto:

