

Zápis

z 25. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 2.března 2010.

Začátek jednání: 18.00 hodin

Konec jednání: 19.50 hodin

**Přítomni: Z. Tajovská, T. Pech, J. Bláha, J. Bulantová, O. Pospíchalová
Z. Jůzlová, Z. Dubová**

Nepřítomni – neomluveni K. Vyskočil, J. Poláček

Ověřovatelé: J. Bláha, Z. Jůzlová

Zapisovatel: D. Bláhová

Program jednání:

- 1) **Odpadové hospodářství – TDO, biologický odpad, zákaz ukládání odpadu do „Kázku“**
- 2) **Návrh převedení staré části hřbitova do vlastnictví obce.**
- 3) **Návrh ÚZSVM – odkoupení pozemku p.č. 421/119 v k.ú. Dušejov o výměře 26m².**
- 4) **Pronájem kanceláře – nebude projednáváno.**
- 5) **Veřejné vyhlášky.**

Doplnění programu:

- 6) **Setkání na VAS a.s. ve čtvrtek ve 14.30 hod – důležité.**
- 7) **Odsouhlasení smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy – projekt „Rekonstrukce a modernizace MŠ Dušejov“.**
- 8) **Výpověď z nájmu nebytových prostor – pohostinství – p. L.B.**
- 9) **Informace o tiskárnách – technický stav.**
- 10) **Humanitární sbírka do 7.5.2010 – zabezpečí členky SPOZ.**
- 11) **Schůzka - p. L.C.**
- 12) **Informace o jednání s panem M.M.**

Program jednání byl ve všech bodech schválen (7,0,0)

- 1) a) **Zastupitelé byli seznámeni s příjmy a výdaji odpadového hospodářství. Náklady obce na rok 2009 byly 32.765,50 Kč. Poplatek pro rok 2010 zůstává stejný jako loni tj. 450,- Kč/poplatník. Každá platící osoba dostane štítek. Občané budou seznámeni letákem o způsobu výběru poplatku. Poplatky budou vybírány od 22.3. do 31.3. V návaznosti na pilotní projekt obce Dušejov a SMJ Jihlava, který byl zahájen v roce 2008 bude na každé č.p. přidělena 1 plastová s označením č.p. Výjimkou jsou bytové domy, kde bude popelnice přidělena na bytovou jednotku. Tyto sběrné nádoby budou občanům předány v první polovině dubna oproti podpisu.**

Od dubna 2010 bude svoz TDO prováděn ve středu.

- b) V návaznosti na upozornění vznesené panem farářem J.G. na minulém zasedání zastupitelstva obce byl přednesen návrh řešení úpravy terénu v „Kázku“: na cestu bude umístěna závora s tabulí „zákaz ukládání odpadu“.
- c) Byl přednesen návrh řešení odpadového hospodářství na hřbitově.

2) Zastupitelé souhlasí s návrhem pana faráře J. G., aby byla převedena stará část hřbitova do vlastnictví obce. Dále souhlasí s převodem formou bezúplatného daru. S návrhem žádosti o převod do vlastnictví obce byli v plném znění seznámeni.

Hlasování: 7,0,0

3) Zastupitelé byli seznámeni se stanoviskem ÚZSVM o převodu pozemku p.č. 421/119 v k.ú. Dušejov o výměře 26 m² do vlastnictví obce pro účely stavby chodníku. Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 421/119 v k.ú. Dušejov. V rámci narovnání majetkoprávních vztahů ZO rozhodlo o podání žádosti na bezúplatný převod pozemku p.č.421/41 v k.ú. Dušejov o výměře 135 m².

4) Byla podána informace o aktualizaci veřejných vyhlášek obce Dušejova. V součinnosti s panem Mgr. J. V. – odbor dozoru a kontrolní správy – oddělení dozoru Jihlava Ministerstva vnitra ČR byl vypracován návrh Obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušují vyhlášky, které jsou neúčinné nebo v rozporu s platnými zákony. Zastupitelstvo obce schválení tohoto návrhu vyhlášky odložilo na další jednání. Pan Mgr. J.V. navrhl seznámit občany s výtahu ze zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou přesně formulovány skutkové podstaty přestupků §21-50. Dále uvádí, že není třeba tyto činnosti zahrnovat do veřejné vyhlášky (je vymezeno zákonem č. 200/1990 Sb.). Zastupitelé obce i přes tento návrh trvají na vypracování obecně závazné vyhlášky.

5) VAS, a.s. vyzvala všechny členy zastupitelstva k účasti na schůzce, která se bude konat dne 4.3.2010 ve 14:30 hod. Předmětem jednání je pozemek p.č. 1517 v k.ú. Boršov. Této schůzky se zúčastní Z.T., O.P., J.B., T.P.

6) V návaznosti na připravovaný projekt „Rekonstrukce a modernizace MŠ Dušejov“ byl předložen návrh k odsouhlasení přeložky zařízení distribuční soustavy firmou E.ON ČR. Zastupitelé byli seznámeni s projektovou dokumentací týkající se přeložky.

Hlasování:7,0,0

7) Pan L.B. podal ke dni 28.2.2010 výpověď z nájmu nebytových prostor – pohostinství ze zdravotních důvodů. Požádal o ukončení dohodou v co nejkratší době. Zastupitelstvo obce jeho žádost bere na vědomí a stanovuje termín ukončení smlouvy na 31.3.2010. Bude zveřejněn záměr pronájmu pohostinství Dušejov č.p. 42 za stávajících podmínek tj. nájemné 3.000,- Kč, záloha na energii 1.350,- Kč.

Hlasování: 7,0,0

8) Na základě odborného posudku byl podán návrh o vyřazení nefunkčních tiskáren HP LJ 1150 a Brother HL-1440.

Hlasování: 7,0,0

9) Diakonie Broumov požádala o uskutečnění humanitární sbírky, která se má uskutečnit do 7.5.2010. Tuto akci zajistí obec ve spolupráci se členkami SPOZ.

10) Zastupitelé obce byli seznámeni se záznamem z jednání s panem L. C.

11) Bylo přečteno sdělení o jednání s panem M.M. - bude přílohou zápisu. Dne 1.3.2010 se na základě jeho žádosti uskutečnila schůzka se zástupci obce a fotbalistů. Na této schůzce byli přítomni seznámeni s podnikatelskými záměry pana M.M., který současně navrhl fotbalistům možnost sponzorského daru. Podmínky spolupráce budou upřesněny na plánované schůzce dne 15.3.2010 pana M.M. a zástupců TJ Dušejov 2000.

Ověřovatelé:

Zapisovatel:

Starostka:

Vyvěšeno: 15.3.2010

Sejmuto:

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 2.3.2010

25/104/10

Zastupitelstvo obce schvaluje znění žádosti o bezúplatný převod staré části hřbitova na obec Dušejov.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

25/105/10

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na ÚZSV o bezúplatný převod pozemku p.č.421/119 v k.ú. Dušejov o výměře 26 m², který je důležitý pro výstavbu chodníku. Dále zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 421/41 v k.ú. Dušejov o výměře 135 m².

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

25/106/10

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o přeložku distribuční soustavy firmou E.ON ČR pro projekt „Rekonstrukce a modernizace MŠ Dušejov“ na základě předložené projektové dokumentace.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

25/107/10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost pana L.B. o výpověď nájmu z nebytových prostor – pohostinství a stanovuje termín ukončení smlouvy na 31.3.2010.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

25/108/10

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení nefunkčních tiskáren HP LJ 1150 a Brother HL-1440 dle odborných posudků.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0


.....
místostarosta obce


.....
starostka obce

Vyvěšeno: 15. 3. 2010

Sejmuto:

Sdělení o jednání vedených mezi obcí Dušejov a panem M.M.

V návaznosti na projekt chodníku jsme byli nuceni v loňském roce řešit vlastnické vztahy ohledně pozemků v blízkosti nemovitosti č.p. 13 , která je vlastnictvím paní K.K. Jednalo se o pozemek pod autobusovou zastávkou p.č. 460/41 a následně o pozemek v zatáčce naproti nemovitosti manželů S. p.č. 1407 v k.ú Dušejov.

Byl zpracován geometrický plán, který byl následně podkladem pro projednání koupě těchto pozemků obcí Dušejov od paní K.K. Vzhledem k procesům vyplývajícím ze zákona, které musely proběhnout – vyvěšení záměru, následně schválení ceny a kupní smlouvy zastupitelstvem obce Dušejov došlo k tomu, že se paní K.K. domnívala, že obec přestala mít o pozemky zájem a nabídla celou nemovitost k prodeji do realitní kanceláře (včetně námi předem projednávaných částí - p.č. 460/41 a p.č.1407 v k.ú. Dušejov).

Došlo k situaci, že v době nabytí právní moci usnesení ZO Dušejov byla současně sepsána „Smlouva o smlouvě budoucí „ s novým vlastníkem o čemž paní K.K. obec **neinformovala**.

Okamžitě nastalo jednání s realitní kanceláří. Nový vlastník se zdržoval v zahraničí a jednání z tohoto důvodu nebylo možné. Celá záležitost byla vyřešena po návratu pana M.M. počátkem roku 2010, kdy došlo k setkání zástupce realitní kanceláře pana P., nového vlastníka pana M. M. dle „Smlouvy o smlouvě budoucí“, paní K.K. – prodávající a obce Dušejov – kupující.

Všechny náležitosti potřebné k prodeji výše zmiňovaných pozemků obci byly dány do souladu a dokumentace byla předána na katastrální úřad k zápisu do katastru nemovitostí.

Dne 5.2. 2010 navštívil pan M. M. OÚ Dušejov, aby nastínil svůj investiční záměr. Mimo jiné sdělil, že má zájem v obci vytvořit nová pracovní místa a vybudovat startovací byty. Projevil zájem o pozemky, které jsou v bezprostřední blízkosti nemovitosti č.p. 13 , kterou bude kupovat. Sdělil , že bude s vlastníky přilehlých pozemků a nemovitostí jednat.

Protože je v blízkosti nemovitosti i fotbalové hřiště, požádal, aby byla dohodnuta schůzka se zástupci fotbalového oddílu. Termín schůzky byl stanoven, ale pan M.M. se nedostavil s omluvou, že je opět mimo ČR.

Pan M.M. byl informován o stavební uzávěře, která vznikla koncem roku 2009 v důsledku nutnosti intenzifikace ČOV. Tato skutečnost v době podpisu jeho „Smlouvy o smlouvě budoucí“, týkající se nemovitosti paní K.K. ještě nebyla známa. Pan M.M. sdělil, že i přes tuto vážnou informaci má nadále zájem v naší obci investovat (vytvořit pracovní místa a byty) a z tohoto důvodu pomoci s realizací intenzifikace ČOV.

Zaznamenala: Zdeňka Tajovská

