

U Mincovny 83/8, Jihlava | detašované pracoviště

Spis. zn.: SZ-MMJ/OŽP/23271/2026
Č.j.: MMJ/OŽP/145101/2026-SaZ
Záměr: Z/2025/223154
Č. řízení: R/2026/65419
Vyřizuje: Ing. Zuzana Samešová
oprávněná úřední osoba
E-mail: zuzana.samesova@jihlava-city.cz
Telefon: 565593325

Jihlava, dne: 06.05.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.02.2026 podal

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, IČO 48460915, Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje Ing. Vladimír Klička, IČO 62796836, Boršov 57, 588 05 Boršov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu:

„Obec Dušejov, okr. Jihlava - oddílná kanalizace v komunikaci III/1336“

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 12, 13, 16/1, 19, 20, 22/1, 25, 30, 31, 32, 58, 61, 62, 64, 65, 67, 69, 70, 72, 73, 76, 77, 82, 87, 98, 99, 138, 555, 562, 564, parc. č. 37, 44/10, 48/6, 55, 57, 62/1, 62/3, 82/7, 96/1, 96/3, 421/26, 421/32, 421/44, 421/45, 421/118, 421/119, 438/5, 460/1, 460/4, 460/7, 460/11, 460/13, 460/22, 460/23, 460/32, 460/41, 465, 480/1, 562, 1001, 1004/1, 1004/3, 1004/4, 1008/1, 1379, 1386/16, 1386/17, 1389/1, 1389/2, 1400, 1403, 1405, 1411 v katastrálním území Dušejov, č.h.p. 4-16-01-0261, HGR č. 65500, č. vodního útvaru DYJ_850 Jihlava od toku Třeštský potok po tok Jihlávka, včetně toku Maršovský potok od hráze nádrže Hubenov, učení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:
začátek trasy: X: 1127191.41 Y: 679965.00
konec trasy: X: 1127600.28; Y: 680193.25

Stavba obsahuje:

Stavba zahrnuje výstavbu nové oddílné splaškové a dešťové kanalizace v hlavní komunikaci III/1336 v obci Dušejov včetně přeložky dvou krátkých úseků vodovodu v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Kličkou, projekce VH staveb, Boršov 57, 5488 05 Dušejov, adresa pro doručení: U Koželuhů 4853/4, 586 01 Jihlava v říjnu 2025 pod č. zak. 07/2024 schválené Ing. Jaromírem Nekulou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, č. osvědčení ČKAIT 1003991.

SO 010 Dešťová kanalizace:

Bude provedena z trub PVC SN 12 DN 300, DN 400 a z trub ŽB DN 500 o celkové délce cca 1031 m. Trasa kanalizace povede převážně středem komunikace III/1336 na poz.p.č. 480/1, 1379 v k.ú. Dušejov, dále po komunikaci na poz.p.č. 1389/1 v k.ú. Dušejov a dále přes pozemky p.č. 1004/1 a 1008/1 v k.ú. Dušejov s následným zaústěním výústním objektem do Hlaváčkova rybníka na poz.p.č. 1008/2 v k.ú. Dušejov. Na kanalizaci budou osazeny odbočky (SO 020) pro napojení domovních přípojek přilehlých nemovitostí z trub PVC DN 150 a DN 200 o celkové délce cca 330,5 m vyvedené za hranici stavebních pozemků jednotlivých nemovitostí.

SO 030 Splašková kanalizace

Bude provedena z trub PP SN 12 DN 300, DN 400 o celkové délce 825 m. Trasa splaškové kanalizace povede v souběhu s dešťovou kanalizací. Na kanalizaci budou osazeny odbočky (SO 040) pro napojení domovních přípojek přilehlých nemovitostí z trub PP DN 150 a DN 200 o celkové délce cca 239 m vyvedené za hranici stavebních pozemků jednotlivých nemovitostí. Současně bude na novou splaškovou kanalizaci přepojeno 17 ks odbočení o celkové délce cca 54 m.

Přeložka vodovodu

Z důvodu kolize se stavbou bude provedena přeložka dvou úseků veřejného vodovodu z potrubí PE 100 RC, SDR 11 d90 v délkách 18 a 15 m, součástí bude dopojení vodovodní přípojky pro bytovku č.p. 101. Součástí stavebního objektu SO 050 bude přeložka/výměna vodovodní přípojky pro RD č.p.28. Důvodem je neznámá trasa stávající přípojky a předpokládaný materiál FeZn.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vladimírem Kličkou, projekce VH staveb, Boršov 57, 5488 05 Dušejov, adresa pro doručení: U Koželuhů 4853/4, 586 01 Jihlava v říjnu 2025 pod č. zak. 07/2024 schválené Ing. Jaromírem Nekulou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, č. osvědčení ČKAIT 1003991. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr sestává z dešťové kanalizace z trub PVC SN 12 DN 300, DN 400 a z trub ŽB DN 500 o celkové délce cca 1031 m a ze splaškové kanalizace z trub PP SN 12 DN 300, DN 400 o celkové délce 825 m. V rámci stavby bude provedena přeložka dvou úseků veřejného vodovodu z potrubí PE 100 RC, SDR 11 d90 v délkách 18 a 15 m, dopojení vodovodní přípojky pro bytovku č.p. 101 a přeložka/výměna vodovodní přípojky pro RD č.p. 28.
3. Pro uskutečnění výše citovaného záměru se vymezují pozemky st. p. 12, 13, 16/1, 19, 20, 22/1, 25, 30, 31, 32, 58, 61, 62, 64, 65, 67, 69, 70, 72, 73, 76, 77, 82, 87, 98, 99, 138, 555, 562, 564, parc. č. 37, 44/10, 48/6, 55, 57, 62/1, 62/3, 82/7, 96/1, 96/3, 421/26, 421/32, 421/44, 421/45, 421/118, 421/119, 438/5, 460/1, 460/4, 460/7, 460/11, 460/13, 460/22, 460/23, 460/32, 460/41, 465, 480/1, 562, 1001, 1004/1, 1004/3, 1004/4, 1008/1, 1379, 1386/16, 1386/17, 1389/1, 1389/2, 1400, 1403, 1405, 1411 v katastrálním území Dušejov jako pozemky stavební. Zařízení staveniště se vymezuje na stavebních pozemcích. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci stavebních pozemků.
4. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
5. V případě, že bude ke stavbě používána těžká technika, je zapotřebí, před zahájením stavebních prací požádat jednotlivé správce inženýrských sítí o vyjádření a zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí v místech pohybu těžké techniky.
6. Po ukončení prací budou plochy dotčené stavbou uvedeny do původního, resp. řádného stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.
7. Stavební činnosti budou prováděny pouze v rámci pozemků, které jsou v tomto rozhodnutí vymezeny.
8. V případě stavebních činností na pozemcích, které nejsou v tomto rozhodnutí vymezeny, je nutno před dotčením pozemků, předem zajistit povolení s vlastníky a správci dotčených pozemků.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu

- nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přeruší a zaznamená do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
10. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 11. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
 12. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora, musí být předem projednán s jejich vlastníky.
 13. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na výstavbu v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
 14. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
 15. Při provádění stavby je podle § 163 stavebního zákona zhotovitel povinen:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího,
 - zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popř. technických předpisů a technických norem,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
 - provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru,
 - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - vést stavební deník o stavbě.
 16. Při provádění stavebních prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavebních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 17. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědoměn majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 18. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup, vjezd i výjezd k sousedním pozemkům a stavbám. Stavebník zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací.
 19. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy.
 20. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.
 21. Likvidace dešťových vod v průběhu výstavby a i po dokončení stavby bude provedena tak, aby nebyly

- ohroženy podmáčením sousední objekty a pozemky.
22. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi, apod..
23. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti včetně termínu zahájení stavby bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
24. Při provádění stavby budou plněny požadavky a podmínky uplatněné dotčenými orgány uvedené:
- a) v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 18.02.2026 č.j. MMJ/OŽP/373810/2025-853/25, a to:

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení**

druh dřeviny	obvod kmene (cm)	počet	Důvod kácení	Pozemek p.č., k.ú
Jasan ztepilý <i>Fraxinus excelsior</i>	88 cm	1	Stavba kanalizace	p.č. 1379, k.ú. Dušejov - naproti rodinnému domu č.p. 181 poblíž křižovatky
Jabloň domácí <i>Malus domestica</i>	94 cm	1		

za těchto podmínek:

- * Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného povolení ke stavbě v právní moci.**
- * Kácet je možné zpravidla v **době vegetačního klidu** tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení § 5a zákona).
- * Pokud by při kácení byl zaznamenán **výskyt nějakého zvláště chráněného druhu** (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.
- * Dřeviny budou na lokalitě **ponechány tak dlouho, jak to bude možné** s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

DRUH DŘEVINY	POČET	VELIKOST	POZEMEK
Javor klen <i>Acer pseudoplatanus</i>	4 ks	Obvod kmínku min. 8 – 10 cm, výška nasazení koruny 2,2 m	p.č. 1023, k.ú. Dušejov – dle předloženého návrhu

Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>). Náhradní výsadba bude provedena v příhodném období, **ke dni závěrečné kontrolní prohlídky stavby.**

- * Sazenice stromu bude zabezpečena proti vyvrácení a zlomení třemi kůly, ke kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX nebo Lac Balsam.
- * Báze bude zamulčována dřevní štěpkou nebo kůrou. Krček stromku musí zůstat volný.
- * V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti bušení, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby).
- * Provedení náhradní výsadby oznámí žadatel orgánu ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Jihlavy. Současně zašle žadatel fotodokumentaci náhradní výsadby elektronicky na e-mail odpovědné osobě orgánu ochrany přírody, a to: olga.dvorakova@jihlava-city.cz.
- * OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatku je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit.

Příslušný orgán ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), dále souhlasí s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

- * Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- * Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

b) v závazném stanovisku KHS kraje Vysočina, Jihlava ze dne 23.11.2025 č.j. R/2025/239210/2:

- * Před vydáním kolaudačního rozhodnutí (provedením závěrečné kontrolní prohlídky) stavby vodovodního řadu budou KHS kraje Vysočina předloženy kontrolní rozborů vody z přeložek vodovodních řadů. Kontrolní rozbor bude proveden v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění. Kontrolní vzorek bude odebrán akreditovanou osobou.
- * Dále budou předloženy doklady o shodě použitých materiálů a doklady o provedení proplachu a dezinfekci potrubí. Použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody v platném znění.

c) ve vyjádření ARCHAIA Brno, z.ú. ze dne 09.12.2025, a to :

- * Stavebník v době přípravy stavby, při níž hrozí narušení, poškození či zničení archeologických nálezů zašle písemně Oznámení o zahájení stavební nebo jiné činnosti s uvedením všech kontaktních údajů a poskytnutím informací o rozsahu stavebních prací, na základě kterých se provede výpočet nákladů k provedení záchranného archeologického výzkumu. Toto Oznámení zašle Archeologickému ústavu AVČR Brno.
- * Archeologický ústav nebo jiná organizace oprávněná k provádění archeolog. výzkumů v době přípravy stavby předloží stavebníkovi návrh dohody o podmínkách, za jakých bude záchranný archeolog. výzkum proveden, přičemž tato dohoda musí být oběma stranami dle § 22 zák.č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči uzavřena ještě před jakýmkoliv zásahem stavebníka do země. Nedojde-li k uzavření dohody, určí podmínky provádění archeolog. výzkumu dle uvedeného zákona krajský úřad.
- * Stavebník umožní Archeologickému ústavu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provedení archeolog. výzkumu na předmetné stavbě v souladu s

- odbornými standardy, v souladu s rozsahem stavebních prací a podle závažnosti zjištěných archeolog. situací a movitých archeolog. nálezů.
- * Stavebník předloží nálezovou zprávu, kterou po řádném provedení záchranného archeolog. výzkumu obdržel od Archeolog. ústavu nebo od organizace provádějící archeolog. výzkum jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, pakliže to bude pro účely kolaudace či předání stavby vyžadováno.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 08.12.2025 zn. KSAÚSVPO/026263/2025, a to:
- * **Kanalizační potrubí v souběhu v komunikaci i ve všech příčných přechodech** bude uloženo dle platných TP a bude **řádně ochráněno proti mechanickému poškození**. Hloubka krytí v silnici bude min. 1,2 m.
 - * **Poklopy revizních šachet v komunikaci musí být ideálně osazeny v ose jízdního pruhu tak, aby nedocházelo k jejich poježdění koly projíždějících vozidel.** Požadujeme osazení plovoucích poklopů
 - * Případné inspekční šachty domovních přípojek budou umístěny v co největší vzdálenosti od vozovky mimo neuzpevněnou krajnici, ideálně mimo silniční pozemky na pozemcích vlastníků. V případě umístění do poježděných ploch bude poklop pro třídu zatížení min. D 400.
 - * Otevřené výkopy budou řádně a viditelně označeny a zajištěny. Stavba bude viditelně označena a zajištěna s ohledem na bezpečnost provozu na silnici, a to zejména za snížené viditelnosti.
 - * Po provedení prací budou výkopy a překopy v zelených plochách zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146 hutněným po vrstvách tl. max. 20 cm, ohumusovány a osety.
 - * Po provedení prací budou výkopy v silnici zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146, katalogový list č. 2, pro tř. doprav. zatížení II, podkladní vrstva SC – viz příloha. Vrstvy ACO, ACL a SC budou nahrazeny vrstvou ŠD do úrovně nivelety stávající vozovky. Hutnění bude po vrstvách tl. max. 20 cm do úrovně nivelety pláně silničního tělesa.
 - * Po provedení prací bude výkop v silnici III/1338 v km 0,040 – 0,065 zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146, katalog. List č. 2, pro třídu dopravního zatížení II, kde podkladní vrstva SC bude nahrazena recyklací za studena tl. 200 mm. Konečná oprava bude provedena jako celoplošná oprava celé šíře komunikace s přesahem 1,0 m za výkop směrem na Boršov a ve stejné skladbě asfaltových vrstev jak na silnici III/1336. Bude provedeno ošetření styčných spár dle TP 115.
 - * Konečná oprava silnic III/1336a III/1338 (km 0,000 – 0,040), v místě dotčení stavbou, bude provedena v rámci rekonstrukce silnic, kterou provede KSÚSV p.o. za předpokladu dodržení výše uvedeného.
 - * Požadujeme doložit protokoly o provedených zátěžových zkouškách (statických) v ose příčných přechodů a v souběhu po 50 m.
 - * Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací, včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu apod. je investor povinen provést pouze se souhlasem Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy a DI Policie ČR.
 - * Podrobné podmínky provádění prací a úplatné užívání silniční stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením zemních prací v silnici. Na základě této smlouvy dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnic pro zábor při provádění prací v silničním tělese. Žádost o uzavření smlouvy musí být podána min. 20 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení prací.
 - * Případné změny rozsahu dotčení silnice oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.
 - * Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.
 - * Po dokončení prací předá investor stavby správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby a GPL s vyznačením věcného břemene. Výkresová dokumentace musí mj. obsahovat kóty krytí (hloubka uložení) zařízení v místě příčných přechodů a v souběhu v pozemcích Kraje Vysočina. Součástí bude protokol o předání a zpracování do DTM Kraje Vysočina.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D., a.s. ze dne 03.12.2025 zn. D8626 - 27174275:

- * V ochranných pásmech (OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- * Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- * Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí technik EGD.
- * Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- * Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstraž. tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- * Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- * Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- * Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- * Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- * V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26417283, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti, s platností do 28.11.2027.
- * Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- * Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- * Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení příložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.12.2025 zn. 5003468973, a to:

- * Upozorňujeme, že vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním, pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem

stanoviska, provedte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním stavby.

VTL plynovod DN 100:

- * Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí.
- * Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od potrubí.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet následující podmínky:

Kanalizace splašková:

- * Křížení: min. 0,3 m od potrubí VTL plynovodu.
- * Plynovod nebo křížené vedení musí být uložen v chrániče přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanal. přípojkami větší než 1 m a je-li zároveň plynovod nad stokou a kanalizační přípojkou.
- * V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chrániče umístěn spoj.
- * Souběh: min. 4 m od potrubí VTL plynovodu, tato vzdálenost platí i pro konstrukci potrubí s trvalým vnitřním přetlakem.
- * Šachta/jímka: obrysová vzdálenost musí být min. 4 m od potrubí.

Kanalizace dešťová:

- * Křížení: min. 0,1 m od potrubí VTL plynovodu.
- * Šachta/jímka: obrysová vzdálenost musí být min. 4 m od potrubí.

Vodovod:

- * Křížení: min. 0,3 m od potrubí VTL plynovodu.
- * Souběh: min. 3 m od potrubí VTL plynovodu.
- * Vodovodní šachty: obrysová vzdálenost musí být min. 4 m od potrubí.

Podmínky využití bezvýkopových technologií:

- * Jámy /startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
- * Soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu.
- * V místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení.

Ostatní podmínky:

- * Před zahájením prací je potřeba provést vytyčení našeho zařízení, a to na základě Vaší objednávky.
- * Nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orient. sloupky, uzávěry atd.)
- * nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu.
- * V ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál,
- * Odstavování vozidel a techniky provádět 5 m od VTL plynovodu.
- * Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od předmětného VTL plynovodu.
- * Po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
- * Před záhozem v případných exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přizvěte zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku.
- * Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby.

STL plynovody PE dn 32, PE dn 63, PE dn 90, PE dn100, PE dn160 a STL přípojky :

- * Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- * Ochranné pásmo STL a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
- * V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

* Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ – poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Pro realizaci stavby kanalizační sítě stanovujeme tyto podmínky:

* Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab.1 a 2.

* Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ.

* Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90 stupňů. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60 stupňů.

* Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

* v případě, že bude kanalizace uložena nad plynárenským zařízením, musí být plynovodní potrubí uloženo v plynotěsné chráničce s čichačkou přesahující křížení vedení na obě strany nejméně o 1 m. Křížuje-li plynovod nebo plynovod. Přípojky (nad) stoku nebo kanal. přípojku v menší vzdálenosti než 500 mm (min. však 150 mm), opatří se plynárenské zařízení plynotěsnou chráničkou s čichačkou přesahující stoku či kanal. přípojku min. o 1000 mm na obě strany. Tlaková kanalizace se posuzuje jako vodovodní řady a přípojky. Při křížení silových kabelů s PZ budou silové kabely opatřeny např. beton. žlaby s víkem. Žlaby budou na kabelech osazeny v délce min. 1 m na obě strany od půdorysu PZ.

Pro realizaci stavby vodovodní sítě stanovujeme tyto podmínky:

* Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab.1 a 2.

* Obrysy vodovodních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ.

* Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 150 mm.

* K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v min. vzdálenosti 500 mm.

* Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90 stupňů. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60 stupňů.

* Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

* K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.

* Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

* Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně.

* Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zajištění situace na místě.

* V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční (neprovozovaná) plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

* Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ustanovení § 2925 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů.

* Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů.

* Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle zák.č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

* Nedodržení podmínek uvedených ve stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

* Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopová technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (popř. thací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

* Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ betonových panelů v místě přejezdu PZ.

- * Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- * Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná regionální oblast Zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden s v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTÝČENÍ A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTÝČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTÝČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- * Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- * Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zák.č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- * Při provádění stavební činnosti prací v ochranném pásmu plynovodního zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynovodního zařízení a ovlivnění jeho provozu. Nebude-li použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatikých, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- * V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechna její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- * Odkrytá PZ zařízení budou průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jeho poškození.
- * Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- * Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- * Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru, atd.).
- * Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- * O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- * PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - * Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - * Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 428/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha ze dne 11.12.2025 č.j. 326985/25, a to:
- * Společnost CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany a další, níže uvedené podmínky:
 - * Dodržte ČSN 73 6005.
 - * Kanalizaci uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK
 - * Výkop pro kanalizaci provádějte souběžně se SEK v takové vzdálenosti, aby docházelo v minimálním rozsahu k odkrytí trasy SEK.
 - * Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.
 - * Před záhozem přizvěte našeho pracovníka ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
 - * Společnost CETIN určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem.
 - * Společnost CETIN upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
29. Budou dodrženy všechny podmínky vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 08.12.2025 č.j. VASJI-16259/2025SLJ.
30. Stavba bude dokončena **do 31.12.2035.**
31. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 stavebního zákona se stanoví, že stavba **vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí**
32. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá investor stavby po dokončení stavby. K žádosti bude předložena PD skutečného provedení stavby, a zaměření skutečného provedení stavby s uvedením použitého materiálu, jeho průměru a délek v systému Microstation, zápis o předání a převzetí díla, doklad o těsnosti kanalizace, doklad o tlakových zkouškách vodovodu, protokol o funkčnosti vodovodních armatur a vyhledávacího vodiče u vodovodu, zápis o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, rozbor vody z vodovodu (nesmí být starší 6 měsíců), atesty použitých materiálů, doklad o likvidaci odpadů ze stavby, kopie stavebního deníku, atesty, prohlášení o shodě na použité výrobky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava

Odůvodnění

Dne 26.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby.
Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad jako příslušný obecní stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány oznámením – veřejnou vyhláškou č.j. MMJ/OŽP/95905/2026-SaZ ze dne 24.03.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad jako příslušný obecní stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti byly doloženy:

- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků v souladu s ust. § 187 stavebního zákona,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Krajem Vysočina ze dne 12.02.2026,
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti sítě uzavřené mezi stavebníkem a vlastníka stavbou dotč. pozemků – Radkou Částkovou, Chelkčického 11, 586 01 Jihlava ze dne 5.11.2025 a sing. Liborem Hlaváčkem, Jedlov 11, 585 05 Mirošov ze dne 12.11.2025,

Stanoviska sdělili:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 18.02.2026,
- rozhodnutí Obecního úřadu Dušejov ze dne 03.12.2025 č.j. OUDu/295/2025, které se týká povolení uložení IS do místních komunikací,
- závazné stanovisko KHS kraje Vysočina, Jihlava ze dne 23.11.2025 č.j. R/2025/239210/2,
- vyjádření ARCHAIA Brno, z.ú. ze dne 09.12.2025,
- kladné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 12.01.2026 zn. PM51692/2025/5203/Maj (bez podmínek),
- kladné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ČR ze dne 10.12.2025 č.j. MO 1092741/2025-1322 (bez podmínek),
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 08.12.2025 zn. KSAÚSVPO/026263/2025,
- vyjádření EG.D., a.s. ze dne 03.12.2025 zn. D8626 - 27174275,
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.12.2025 zn. 5003468973,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha ze dne 11.12.2025 č.j. 326985/25,
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 08.12.2025 č.j. VASJI-16259/2025SLJ.

Magistrát města Jihlavy, OŽP jako příslušný vodoprávní úřad a obecní stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení Magistrátu města Jihlavy, OŽP jako příslušného obecního stavebního úřadu:

Magistrát města Jihlavy, OŽP jako příslušný obecní stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Magistrát města Jihlavy, OŽP jako příslušný obecní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Obec Dušejov, Jaroslav Pavlíček, Věra Pavlíčková, Filip Neuwirth, Lenka Neuwirthová, Pavel Bradáč, Zdeňka Bradáčová, Dobromil Dvořák, Dobromil Dvořák, Žaneta Dvořáková,

Andrea Bezděkovská, Erika Habrová Pražáková, David Lenghard, Jana Lenghardová, Jan Duba, Martin Zhorný, Vladislav Duba, Vlasta Dubová, Karla Kuťáková, Petr Ježek, Miluše Ježková, Jana Zmátlová, Michal Schlögl, Kateřina Schlögllová, Luděk Machek, Lenka Machková, Markéta Zemanová, Lenka Neuwirthová, Zdeňka Krejčí, Jaroslav Duba, Michal Burda, Anetta Bláhová, Emma Bláhová, Radka Částková, Vladislav Duba, Michal Kříž, Stanislav Nečada, Marie Nečadová, Stanislav Vopálenický, Rudolf Friedl, Marie Friedlová, Ladislav Příhoda, Marie Příhodová, Zdeněk Štěpán, Olga Nováková, Jindřich Tajovský, Zdeňka Tajovská, Leoš Duba, Jan Pech, Marie Pechová, Jana Ryšavá, Dagmar Veleková, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. et Ing. Jana Dohnalová, v.r.
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Přílohy pro stavebníka:

(po nabytí právní moci rozhodnutí)

- oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek „Stavba povolena“

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

V elektronické podobě
zveřejněno od :

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obecní úřad Dušejov, IDDS: akzbei9
sídlo: Dušejov č.p. 109, 588 05 Dušejov
internet

Rozdělovník:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

1. Ing. Vladimír Klička, IDDS: naiigay
místo podnikání: Boršov č.p. 57, 588 05 Dušejov
zastoupení pro: Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava
2. Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
3. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
4. Obec Dušejov, IDDS: akzbei9
sídlo: Dušejov č.p. 109, 588 05 Dušejov
5. Jaroslav Pavlíček, Dušejov č.p. 119, 588 05 Dušejov
6. Věra Pavlíčková, Dušejov č.p. 119, 588 05 Dušejov
7. Filip Neuwirth, IDDS: nwnjb4z
trvalý pobyt: Dušejov č.p. 30, 588 05 Dušejov
8. Lenka Neuwirthová, Zarybník č.p. 253, 594 42 Měřín
9. Pavel Bradáč, IDDS: dje79z8
trvalý pobyt: Dušejov č.p. 181, 588 05 Dušejov

10. Zdeňka Bradáčová, IDDS: 8g8f3jd
trvalý pobyt: Dušejov č.p. 181, 588 05 Dušejov
11. Dobromil Dvořák, Dušejov č.p. 120, 588 05 Dušejov
12. Dobromil Dvořák, Řemenov č.p. 27, Olešná, 393 01 Pelhřimov
13. Žaneta Dvořáková, Řemenov č.p. 27, Olešná, 393 01 Pelhřimov
14. Andrea Bezděkovská, Hojkov č.p. 87, 588 05 Dušejov
15. Erika Habrová Pražáková, IDDS: rfstpah
trvalý pobyt: Dušejov č.p. 177, 588 05 Dušejov
16. David Lenghard, Dušejov č.p. 179, 588 05 Dušejov
17. Jana Lenghardová, IDDS: 733hthk
trvalý pobyt: Dušejov č.p. 179, 588 05 Dušejov
18. Jan Duba, Dušejov č.p. 10, 588 05 Dušejov
19. Martin Zhorný, Dušejov č.p. 28, 588 05 Dušejov
20. Vladislav Duba, Dušejov č.p. 11, 588 05 Dušejov
21. Vlasta Dubová, Dušejov č.p. 11, 588 05 Dušejov
22. Karla Kuťáková, Brtnická č.p. 4336/28a, 586 01 Jihlava 1
23. Petr Ježek, Dušejov č.p. 31, 588 05 Dušejov
24. Miluše Ježková, Dušejov č.p. 31, 588 05 Dušejov
25. Jana Zmátlová, Dušejov č.p. 16, 588 05 Dušejov
26. Michal Schlögl, Zátokova č.p. 4934/3, 586 01 Jihlava 1
27. Kateřina Schlögl, Zátokova č.p. 4934/3, 586 01 Jihlava 1
28. Luděk Machek, Dušejov č.p. 24, 588 05 Dušejov
29. Lenka Machková, Dušejov č.p. 24, 588 05 Dušejov
30. Markéta Zemanová, Královský vršek č.p. 3551/54, 586 01 Jihlava 1
31. Lenka Neuwirthová, Dušejov č.p. 30, 588 05 Dušejov
32. Zdeňka Krejčí, Dušejov č.p. 23, 588 05 Dušejov
33. Jaroslav Duba, Dušejov č.p. 123, 588 05 Dušejov
34. Michal Burda, Poláčkova č.p. 5294/15, 586 01 Jihlava 1
35. Anetta Bláhová, Dušejov č.p. 61, 588 05 Dušejov
36. Emma Bláhová, Dušejov č.p. 61, 588 05 Dušejov
37. Radka Částková, Chelčického č.p. 336/11, 586 01 Jihlava 1
38. Vladislav Duba, Dušejov č.p. 131, 588 05 Dušejov
39. Michal Kříž, Dušejov č.p. 49, 588 05 Dušejov
40. Stanislav Nečada, Dušejov č.p. 64, 588 05 Dušejov
41. Marie Nečadová, Dušejov č.p. 64, 588 05 Dušejov
42. Stanislav Vopálenký, Dušejov č.p. 71, 588 05 Dušejov
43. Rudolf Friedl, Dušejov č.p. 62, 588 05 Dušejov
44. Marie Friedlová, Dušejov č.p. 62, 588 05 Dušejov
45. Ladislav Příhoda, Nad Plovárnou č.p. 3737/9, 586 01 Jihlava 1
46. Marie Příhodová, Nad Plovárnou č.p. 3737/9, 586 01 Jihlava 1
47. Zdeněk Štěpán, Polní č.p. 4147/6, 586 01 Jihlava 1
48. Olga Nováková, Dušejov č.p. 80, 588 05 Dušejov
49. Jindřich Tajovský, Dušejov č.p. 84, 588 05 Dušejov
50. Zdeňka Tajovská, Dušejov č.p. 84, 588 05 Dušejov
51. Leoš Duba, Dušejov č.p. 101, 588 05 Dušejov
52. Jan Pech, Dušejov č.p. 101, 588 05 Dušejov
53. Marie Pechová, Dušejov č.p. 101, 588 05 Dušejov
54. Jana Ryšavá, Dušejov č.p. 101, 588 05 Dušejov
55. Dagmar Veleková, Dušejov č.p. 101, 588 05 Dušejov
56. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
57. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

58. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
59. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) platí veřejná vyhláška vyvěšená na úřední desce Magistrátu města Jihlavy:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 24, 29, 74, 90, 139, 140, 142, 160/1, 189, parc. č. 44/1, 44/13, 44/14, 44/15, 50, 53/2, 96/15, 96/32, 421/27, 421/29, 421/31, 438/2, 438/15, 460/12, 460/19, 460/29, 1003/3, 1005, 1008/2, 1023, 1386/15 v katastrálním území Dušejov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dušejov č.p. 16, č.p. 29, č.p. 69, č.p. 98, č.p. 99 a č.p. 109

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

ARCHAIA Brno z. ú., IDDS: vv4pbqx

sídlo: Bezručova č.p. 78/15, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Obecní úřad Dušejov, IDDS: akzbei9

sídlo: Dušejov č.p. 109, 588 05 Dušejov

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

Hlavní projektant:

Jaromír Nekula, IDDS: jaurpeu

místo podnikání: Tumaňanova č.p. 34/44, 621 00 Brno

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl uhrazen, VS: 1210002244. Podle ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích stavební úřad snížil poplatek o 20 %, jelikož žádost o vydání povolení stavby byla podána na elektronickém formuláři.