Zápis
z 15. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 25. ledna 2016, v 18.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, Ing. Zdeněk Michálek, Pavel Jůzl, MVDr. Petr Záboj, Mgr. Marcela Krejčová, Jaromír Prášil, Mgr. Eliška Rychecká, Zdenka Dubová, Martina Dubová,
Ověřovatelé: Mgr. Eliška Rychecká, Zdenka Dubová (8,0,0)
Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka Jana Bulantová přivítala všechny přítomné na 15. zasedání ZO a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. P. Martina Dubová je nepřítomna (p. Dubová přišla pět minut po zahájení). Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude přílohou zápisu.
P. Jana Bulantová vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce konaného 17.12.2015, ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Územní plán Dušejov
4) Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
5) Vyjádření ke stavbě – ELPE s.r.o. – Dušejov Lenghard, přípojka NN
6) Smlouva č. 1030029671/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Česká republika, s.r.o.
7) Vyjádření ke stavbě Novostavba rodinného domu k.ú. Dušejov, p.č. 62/1
8) Zápis do encyklopedie Česká republika – města a obce
9) Žádost o poskytnutí dotace
   a) Oblastí charita Jihlava
   b) Domácí hospic Vysočina, o.p.s.
   c) STŘED z.ú. Třebíč
10) Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Boršov – Povodí Moravy
11) Žádost o odprodej části pozemku u bytového domu č.p.100
12) Rozpočtové opatření k 31.12.2015
13) Vlajka pro Tibet
14) Informace
15) Diskuze

Program jednání byl schválen (9,0,0)

3) Územní plán Dušejov

Zpracování nového územního plánu obce dle nového stavebního zákona bylo započato v roce 2013. V květnu 2015 probíhalo veřejné projednávání územního plánu. Nikdo nevznesl žádné připomínky ani doplňující údaje. Zastupitelé schvalují ukončení platnosti starého územního plánu a dalším přijetím usnesení schvalují platnost nového územního plánu.

Návrh usnesení č. 15/147/16

Zastupitelstvo obce Dušejov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona ruší Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2006 schválenou zastupitelstvem obce dne 29. 1. 2004 (nabytí účinnosti dne 26. 11. 2006) a bere na vědomí informaci o ukončení platnosti Územního plánu obce Dušejov.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/147/16 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 15/156/16

Zastupitelstvo obce Dušejov schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydání Územního plánu Dušejov formou opatření obecné povahy č. 1/2013 dle předloženého návrhu zpracovaného pořizovatelem č. j. MMJ/ÚÚP/1512/2015 po ověření dle § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť neshledalo žádný rozpor s Politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanovisky Krajského úřadu Kraje Vysočina ze dne 19. 12. 2013 č. j. KUJI 86438/2013 OUP 346/2012 Ry-4 (MMJ/ÚÚP/176/2014 JID:14374/2014/MMJ) a ze dne 12. 5. 2015 č. j. KUJI 14498/2015 OUP 346/2012 Ry-6 (MMJ/ÚÚP/1125/2015 JID:80503/2015/MMJ) a pověřuje Janu Bulantovou - zajištěním dokumentace Územního plánu Dušejov záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/156/16 bylo schváleno

4) Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

K 31.12.2015 byla ukončena nájemní smlouva s p. [redacted] na pronájem kadeřnictví v budově OÚ. Žádost o pronájem těchto prostor si podala p. [redacted]. Celkem se jedná o 37 m2. 17 m2 jsou provozní prostory a 20 m2 jsou WC a chodba. Výše nájemného je stanovena takto: provozní prostory 300,- Kč/m2/rok, ostatní prostory 69,- Kč/m2/rok. Měsíční nájem činí 540,-

Kč k němuž bude připočítána paušální částka na elektrickou energii a topení ve výši 500,- Kč a vodné ve výši 100,- Kč. Byl zveřejněn záměr pronajmout obecní majetek a nikdo jiný o prostory neprojevil zájem.

Návrh usnesení č. 15/148/16
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Dušejov a p. [redacted].
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/148/16 bylo schváleno

5) Vyjádření ke stavbě – ELPE s.r.o. – Dušejov Lenghard, přípojka NN
Jedná se o plánovanou výstavbu rodinného domu na p.č. 62/1 v k.ú. Dušejov, ke kterému je nutné zřídit přípojku nízkého napětí.

Návrh usnesení č. 15/149/16
Zastupitelstvo obce Dušejov nemá připomínky k navržené stavbě - ELPE s.r.o. – Dušejov, přípojka NN.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/149/16 bylo schváleno

6) Smlouva č. 1030029671/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Česká republika, s.r.o.
Smlouva se vztahuje na umístění distribučního zařízení na p.č. 62/1 v k.ú. Dušejov za úplatu ve výši 3 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 15/150/16
Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s uzavřením Smlouvy č. 1030029671/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Česká republika, s.r.o.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/150/16 bylo schváleno

7) Vyjádření ke stavbě Novostavba rodinného domu k.ú. Dušejov, p.č. 62/1
Byla přijata žádost o vyjádření ke komunikačnímu napojení na místní komunikaci, rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace s umístěním inženýrských sítí a napojení na obecní vodovod a kanalizaci novostavby na p.č. 62/1 v k.ú. Dušejov. Zastupitelé k předložení žádosti nemají připomínky.

Návrh usnesení č. 15/151/16
Zastupitelstvo obce Dušejov nemá připomínky k navržené stavbě - Novostavba rodinného domu v k.ú. Dušejov, p.č. 62/1.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/151/16 bylo schváleno

8) Zápis do encyklopedie Česká republika – města a obce

Byla přijata žádost s nabídkou zápisu o naší obci do encyklopedie měst a obcí, které se nacházejí v České republice. Ceník prezentace - text: 1/6 strany A4 je zdarma, 1/3 je za 2tis. Kč, ½ je za 4tis. Kč, strana A4 je za 10tis. Kč, - fotografie: ½ strany 5tis. Kč, celá strana 10tis. Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH. Zastupitelé se dohodli na prezentaci 1/6 strany A4, která je zdarma. O přípravu textové části bude požádána kronikářka p. Alena Friedlová a p. Marie Vopálenská.

Návrh usnesení č. 15/152/16

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s pořízením zápisu do encyklopedie Česká Republika-města a obce v rozsahu 1/6 strany A4 zdarma. O přípravu textové části bude požádána kronikářka p. Alena Friedlová a p. Marie Vopálenská.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15/152/16 bylo schváleno

9) Žádost o poskytnutí dotace

a) **Oblastí charita Jihlava**
b) **Domácí hospic Vysočina, o.p.s.**
c) **STŘED z.ú. Třebíč**

Byly přijaty žádosti od Oblastní charity Jihlava, Domácího hospicu Vysočina a Linky důvěry STŘED o příspěvek na činnost v roce 2016. Zastupitelé navrhli, že Domácímu hospicu Vysočina a Lince důvěry STŘED dotaci neposkytnou a od Oblastní charity Jihlava bude požadována informace, komu je služba poskytována. Na základě této informace se na příštím zastupitelstvu rozhodne, v jaké výši bude dotace poskytnuta.

10) Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Boršov – Povodí Moravy

Začátkem ledna proběhla schůzka se zástupci Povodí Moravy, na které byly navrženy podmínky pronájmu a prodeje pozemků p.č. 1517 a 176 v k.ú. Boršov v tomto rozsahu: od 1.1.2016 bude uzavřena nájemní smlouva na pozemek p.č. 1517 v k.ú. Boršov o výměře 971 m^2 za 10,- Kč/m^2/rok . Pozemek p.č. 176 v k.ú. Boršov o výměře 29 m^2 odkoupí za cenu 180,- Kč/m^2. Dále bude uzavřena smlouva o vyrovnání ušlého nájemného za předchozí 3 roky. Bude zveřejněn záměr pronájmu a prodeje obecního majetku.

Návrh usnesení č. 15/153/16

Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí:

a) **s přípravou nájemní smlouvy s Povodím Moravy s.p. na pozemek p.č.1517 v k.ú. Boršov o výměře 971 m^2 za částku 10,- Kč /m^2 za rok.**

b) **S přípravou kupní smlouvy s Povodím Moravy s.p. na pozemek p.č.st.176 v k.ú. Boršov o výměře 29 m^2 za částku 180,- Kč/m^2.**

c) **S přípravou smlouvy o vyrovnání ušlého nájemného za rok 2013, 2014 a 2015 za pozemek p.č.1517 v k.ú. Boršov o výměře 971 m^2 za částku 10,- Kč /m^2 za rok a pozemek p.č.st.176 v k.ú. Boršov o výměře 29 m^2 za částku 20,- Kč/m^2.**

Na základě rozhodnutí zastupitelstva bude zveřejněn záměr dle § 39 zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/153/16 bylo schváleno

11) Žádost o odprodej části pozemku u bytového domu č.p.100

Byla přijata žádost p. [redacted] o odprodej částí obecních pozemků u bytovky č.p. 100. Celkem se jedná o 200 m^2. Žadatelem byla navržena cena ve výši 50-100,- Kč/m^2. Zastupitelé diskutovali o možnosti prodeje větší části pozemku tak, aby nevznikaly zbytkové plochy, o možnostech přístupu na okolní pozemky, o možnosti budoucího propojení komunikací v dané části obce, o požadavku vyšší ceny za m^2 pozemku určeného ke stavbě (vrty pro tepelné čerpadlo). Zastupitelé se dohodli p. [redacted] a majitele sousedních pozemků pozvat na příští zastupitelstvo a poté rozhodnout o prodeji pozemků.

12) Rozpočtové opatření k 31.12.2015

S rozpočtovým opatřením byli zastupitelé seznámení zaslaným materiálem. Nemají žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 15/154/16
Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením k 31.12.2015.
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/154/16 bylo schváleno

13) Vlajka pro Tibet

Byla přijata žádost, aby se obec připojila ke kampani Vlajka pro Tibet. Zastupitelé se shodli, že se obec ke kampani nepřipojí.

Návrh usnesení č. 15/155/16
Zastupitelstvo obce Dušejov souhlasí s připojením k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet" a to zakoupením a vyvěšením tibetské vlajky dne 10.března 2015.
Výsledek hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 0
Usnesení č. 15/155/16 nebylo schváleno

14) Informace

- V obci proběhla Tříkrálová sbírka. Vybráno bylo 14 180,- Kč.
- V sobotu 30.1.2015 se uskuteční v sokolovně turnaj ve stolním tenise.
- Pořádání dětského dne – p. Rychecká vyhrála slevový poukaz v hodnotě 5tis. Kč na fotbal v bublinách, který věnuje obci. Akce se uskuteční 21.5.2015 a je možné slevu využít pro zapůjčení na 8 hodin s doplatkem 14 500,- Kč nebo na 6 hodin doplatkem 12 500,- Kč.
- Vrácená dotace v základní škole – záležitost byla předána firmě DAS, která pověřila JUDr. Zouharovou o prověření veškerých skutečností týkajících se dotace. JUDr. Zouharová učinila závěr, že škodu musí vymáhat škola po zúčastněných osobách. Bude osloven další právník, který problém pomůže vyřešit.

15) Diskuze

P. Michálek měl dotaz na p. Krejčovou týkající s dofinancování mezd. Navrhl zvýšení poplatku za školku z 250,- na 350,- Kč. P. Krejčová odpověděla, že škola to v plánu má, ale až od nového školního roku.

P. Dubová – mohl by obecní pracovník občas uklidit čekárnu. Čekárna se průběžně uklízí. Okolí spodní čekárny uklízely děti ze školy v rámci pracovní výchovy.

p. Michálek informoval, že byly poptány tři firmy na zhotovení nového povrchu podlahy v sokolovně. Obložení stěn by bylo provedeno ze dřeva.

P. Bulantová – připravuje se žádost z POVV na zpevnění komunikace z č.p. 54.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.45 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: Mgr. Eliška Rychecká .....

Zdenka Dubová .....

Starostka obce Jana Bulantová .....

Vyvěšeno: 04. 02. 2016 .....

Sejmuto: .....

OBEC DUŠEJOV
588 05 DUŠEJOV 109
IČ: 002 85 811

15. zasedání Zastupitelstva obce Dušejov konané dne 25.1.2016

Záznam o hlasování

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Bulantová Jana	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Dubová Martina	N	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Dubová Zdenka	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Jůzl Pavel	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Krejčová Marcela Mgr.	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Michálek Zdeněk Ing.	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Prášil Jaromír	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Rychecká Eliška Mgr.	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			
Záboj Petr, MVDr.	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	-			

/ pro
- proti
Z zdržel se
N nepřítomen

Legenda

1 Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2 Schválení programu
3 Územní plán Dušejov
4 Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
5 Vyjádření ke stavbě – ELPE s.r.o. – Dušejov Lenghard, přípojka NN
6 Smlouva č. 1030029671/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Česká republika, s.r.o.
7 Vyjádření ke stavbě Novostavba rodinného domu k.ú. Dušejov, p.č. 62/1
8 Zápis do encyklopedie Česká republika – města a obce
9 Žádost o poskytnutí dotace
a) Oblastí charita Jihlava
b) Domácí hospic Vysočina, o.p.s.
c) STŘED z.ú. Třebíč
10 Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Boršov – Povodí Moravy
11 Žádost o odprodej části pozemku u bytového domu č.p. 100
12 Rozpočtové opatření k 31.12.2015
13 Vlajka pro Tibet
14
15
16