

Zápis
z 11. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 5. října 2015,
v 18.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, Mgr. Eliška Rychecká, Ing. Zdeněk Michálek,
Martina Dubová, Pavel Jůzl, MVDr. Petr Záboj, Zdenka Dubová,
Mgr. Marcela Krejčová

Nepřítomni – omluveni: Jaromír Prášil

Ověřovatelé: Martina Dubová, Pavel Jůzl (8,0,0)

Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka Jana Bulantová přivítala všechny přítomné na 11. zasedání ZO a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. P. Jaromír Prášil se omlouvá. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude přílohou zápisu.

P. Jana Bulantová vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce konaného 20.7.2015, ať je vysloví. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení realizace akce „Zajištění energetických úspor budovy obecního úřadu v obci Dušejov“ pro poskytovatele úvěru.
- 4) Schválení smlouvy o poskytnutí podpory mezi OPŽP a obcí Dušejov
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330033072/002
- 6) Schválení smlouvy o zániku předkupního práva jako práva věcného
- 7) Odsouhlasení výběru zhotovitele díla „Chodník a VO u nových RD“
- 8) Oprava kanalizace při rekonstrukci silnice 481/1 v obci Dušejov
- 9) Žádost ZŠ a MŠ Dušejov, p.o. o přesun finančních prostředků
- 10) Kácení dřevin před budovou OÚ
- 11) Přemístění obřadní síně
- 12) Rozpočtové opatření za červen – září 2015
- 13) Odprodej pozemku – Povodí Moravy
- 14) Návrh na vyřazení majetku – plynový kotel
- 15) Informace
- 16) Diskuze

Program jednání byl schválen (8,0,0)

3) Schválení realizace akce „Zajištění energetických úspor budovy obecního úřadu v obci Dušejov“ pro poskytovatele úvěru.

Obec žádala o otevření úvěru na dofinancování akce „Zajištění energetických úspor budovy obecního úřadu v obci Dušejov“. K otevření je nutné předložit usnesení, že zastupitelstvo souhlasí s realizací akce.

Návrh usnesení č. 11/103/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací akce „Zajištění energetických úspor budovy obecního úřadu v obci Dušejov“.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/103/15 bylo schváleno

4) Schválení smlouvy o poskytnutí podpory mezi OPŽP a obcí Dušejov

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace na akci „Zajištění energetických úspor budovy obecního úřadu v obci Dušejov“.

Návrh usnesení č. 11/104/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory mezi OPŽP a obcí Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/104/15 bylo schváleno

5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330033072/002

Jedná se o elektrickou přípojku, která vede od budovy obecního úřadu k budově skladu Zemědělského družstva. Kabel vede přes obecní pozemky, proto musí být uzavřena smlouva o věcném břemenu. Cena ve smlouvě je stanovena na 3000,- Kč.

Návrh usnesení č. 11/105/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330033072/002.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/105/15 bylo schváleno

6) Schválení smlouvy o zániku předkupního práva jako práva věcného

Při prodeji stavebních parcel za kostelem bylo v každé kupní smlouvě zřízeno předkupní právo. V předchozím roce toto předkupní právo bylo zrušeno na základě žádosti s uvedením splnění podmínek. Toto bylo bez poplatku. Od roku 2015 musí být sepsána smlouva a tu pak s návrhem na vklad zapsat do katastru nemovitostí s poplatkem 1000,- Kč.

Návrh usnesení č. 11/106/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zániku předkupního práva jako práva věcného mezi p. Ivou Musilovou a obcí Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/106/15 bylo schváleno

7) Odsouhlasení výběru zhotovitele díla „Chodník a VO u nových RD“

Bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce „Chodník a VO u nových RD“. Nabídky zaslaly tři firmy. Výběrová komise jednu firmu vyřadila za nesplnění podmínek. Nejnižší cenu nabídla firma MŠ STAV s.r.o. která činí 766 460,- Kč. Akce by měla být dokončena do 30.11.2015.

Návrh usnesení č. 11/107/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Chodník a VO u nových RD“ s firmou MŠ STAV s.r.o., která byla vybrána z přijatých nabídek.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/107/15 bylo schváleno

8) Oprava kanalizace při rekonstrukci silnice 481/1 v obci Dušejov

Dle získaných informací připravuje KSUS Vysočiny opravu silnice 481/1. Pod komunikací je umístěna splašková kanalizace, u které by bylo nutné provést opravu dvou úseků. Jako vhodné řešení se nabízí opravit tyto úseky při opravě silnice. Bylo připraveno společné jednání s Krajským úřadem, Krajskou správou a údržbou silnic, SvaKem, VAS a obcí, aby byly domluveny možné podmínky. Představitelé kraje a Krajské správy se však schůzky nezúčastnili. Ze strany obce a SVaKu bude snaha otevřít další jednání s KSUS Vysočiny ohledně uvedené opravy. Zastupitelé, v případě opravy silnice, souhlasí s opravou kanalizace v ní vedené.

Návrh usnesení č. 11/108/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s připravovanou akcí na opravu kanalizace při rekonstrukci silnice 481/1 v obci Dušejov.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/108/15 bylo schváleno

9) Žádost ZŠ a MŠ Dušejov, p.o. o přesun finančních prostředků

Byla přijata žádost základní školy o přesun finančních prostředků z neinvestičních nákladů na mzdové prostředky. Ve škole byly provedeny malířské a natěračské práce na základě dohody o provedení práce.

Návrh usnesení č. 11/109/15

Zastupitelstvo obce vyhovuje žádosti ZŠ a MŠ Dušejov a souhlasí s přesunem finančních prostředků ve výši 28 800,-Kč z neinvestičních prostředků na mzdové prostředky na odměnu za malířské práce v budově ZŠ.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/109/15 bylo schváleno

10) Kácení dřevin před budovou OÚ

Před budovou obecního úřadu se nachází pět vzrostlých stromů. Jedná se o dva smrky, tuje a hloh. Ze stromů dost padá jehličí, kořeny narušují asfalty okolo a stíní. P. Bulantová navrhla tyto stromy poklátit a místo nich vysadit keře. Jako vánoční strom by sloužil smrk vedle budovy obecního úřadu. P. [REDAKCE] upozornil, že na hřbitově je vzrostlá borovice, kterou by bylo vhodné také poklátit. Roste v blízkosti pomníků, které by větve pádem mohly poničit.

Návrh usnesení č. 11/110/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem na kácení 6 ks dřevin. 5 ks před budovou OÚ v Dušejově a 1 ks borovice na hřbitově.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/110/15 bylo schváleno

11) Přemístění obřadní síně

P. Bulantová navrhla v budoucnu přemístit obřadní síň do zasedací místnosti. O tomto záměru uvažovala i p. [REDAKCE]. Obřadní síň ve staré škole je využívána pouze dva dni v roce a to na vítání občánků a prvňáčků. Po odstěhování obřadní síně by se jistě pro tyto prostory našlo lepší využití.

Návrh usnesení č. 11/111/15

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem přestěhování obřadní síně z prostor staré školy č.p. 42 do zasedací místnosti v budově OÚ č.p. 109.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/111/15 bylo schváleno

12) Rozpočtové opatření za červen – září 2015

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením za červen – září 2015.

Návrh usnesení č. 11/112/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovou změnou červen – září 2015.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/112/15 bylo schváleno

13) Odprodej pozemku – Povodí Moravy

V roce 2001 byla na pozemku obce vybudována vpušť do Hubenovské přehrady. Vlastníkem byl SVaK Jihlavsko a na základě nájemní smlouvy platil za užívané pozemky nájemné. Před několika lety stavba přešla z majetku SVaK do majetku Povodí Moravy. Povodí Moravy byl zaslán návrh nájemní smlouvy, na který ani po urgencích nereagovali. Již v minulém volebním období zastupitelé rozhodli o odprodeji těchto pozemků Povodí Moravy a to za cenu 200,- Kč/m². Povodí Moravy si nechalo zpracovat posudek a za pozemky o výměře 1000m² nabídlo cenu 92 610,- Kč. Zastupitelé se dohodli trvat na částce 200,- Kč/m² a doplacení ušlého nájemného.

Návrh usnesení č. 11/113/15

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Boršov ze dne 17.9.2015 značka PM051377/2015-ZDMaj/Vi a nadále trvá na částce 200,- Kč za m² pozemků. Zároveň požaduje doplacení ušlého nájemného.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/113/15 bylo schváleno

14) Návrh na vyřazení majetku – plynový kotel

Starý kotel byl demontován a některé díly byly použity k opravě kotle v prodejně.

Návrh usnesení č. 11/113/15

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyřazením obecního majetku plynového kotle v hodnotě 40 110,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11/113/15 bylo schváleno

15) Informace

- P. Bulantová seznámila zastupitele s postupem prací na dětském hřišti – bude provedena revize a slavnostní otevření, na které jsou všichni zváni.
- Budova obecního úřadu – střecha je hotová – byl problém s kotvením polystyrénu a byly na ní umístěny zatěžovací desky, byla vyměněna okna a celé podlaží bylo vybiteno. Zateplovací práce na plášti pokračují.

- Sokolovna – byl udělán základní beton, který byl přebroušen. Dne 24.10. by se zde měl uskutečnit turnaj šipkařů. Povrch po došlapu práší - navrženo povrch penetrovat, aby se uzavřel, nebo povrch zakrýt. Před položením finálního povrchu bude nutné udělat nivelační stěrku.
- Chodník a VO u nový rodinných domů – územní rozhodnutí a stavební povolení je vyřízeno. Další informace byly sděleny u bodu 7).
- Siréna na obecním úřadě – při demontáži hasiči navrhli zakoupit modul do počítače a sirénu spouštět přes místní rozhlas. Slíbili zaslat cenovou nabídku – do této doby však není k dispozici. Zastupitelé se dohodli vrátit sirénu zpět na budovu.
- Obec má od 1.9.2015 obecního pracovníka dotovaného úřadem práce. Smlouva je uzavřena na dobu jednoho roku.

16) Diskuze

- P. Michálek poděkoval všem za práci při dokončovacích pracích na dětském hřišti.
- P. Rychecká se dotázala jak je to s obecním znakem. Odp. – P. Bulantová dostala informaci, že naše žádost v září opět nebyla projednána. Zašle dotaz z jakého důvodu žádost nebyla projednána.
- P. Michálek vznesl dotaz k p. Krejčové ohledně přijímání dětí do mateřské školy.
- P. Jůzl – u novostavby p. Jandy nesvítí světlo. Auta po silnici jezdí rychle – není žádné značení – začátek obce ani snížení rychlosti.
- P. Krejčová – na lípě na návsi je pravděpodobně sršní hnízdo – prověřit.
- P. Dubová – bylo by možné naplánování zastupitelstev dopředu? Většina zastupitelů se shodla, že to není nutné.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.50 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: Martina Dubová

Pavel Jůzl

Starostka obce Jana Bulantová

15. 10. 2015
Vyvěšeno:

Sejmuto:


.....

.....

.....

OBEC DUŠEJOV
588 05 DUŠEJOV 109
IČ: 002 85 811 ①

11. zasedání Zastupitelstva obce Dušejov konané dne 5.10.2015

Záznam o hlasování

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Bulantová Jana	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Dubová Martina	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Dubová Zdenka	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Jůzl Pavel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Krejčová Marcela Mgr.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Michálek Zdeněk Ing.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Prášil Jaromír	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
Rychecká Eliška Mgr.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Záboj Petr, MVDr.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

/ pro
 - proti
 Z zdržel se
 N nepřítomen

Legenda

- Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- Schválení programu
- Schválení realizace akce „Zajištění energetických úspor budovy OÚ v obci Dušejov“ pro poskytovatele úvěru.
- Schválení smlouvy o poskytnutí podpory mezi OPŽP a obcí Dušejov
- Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330033072/002
- Schválení smlouvy o zániku předkupního práva jako práva věcného
- Odsouhlasení výběru zhotovitele díla „Chodník a VO u nových RD“
- Oprava kanalizace při rekonstrukci silnice 481/1 v obci Dušejov
- Žádost ZŠ a MŠ Dušejov, p.o. o přesun finančních prostředků
- Kácení dřevin před budovou OÚ
- Přemístění obřadní síně
- Rozpočtové opatření červen - září 2015
- Odprodej pozemku - Povodí Moravy
- Návrh na vyřazení majetku - plynový kotel
-
-