

Zápis
z 16. zasedání zastupitelstva obce Dušejov konaného dne 31. ledna 2012,
v 18.00 hod.

Přítomni: Jana Bulantová, , Ing. Jaroslav Ryšavý, Pavel Jůzl, Josef Vopálenský,
Zdenka Dubová, MVDr. Petr Záboj, Milan Růžička, Tomáš Pech

Ověřovatelé: Z. Tajovská, MVDr. Petr Záboj

Zapisovatel: Dana Bláhová

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, nepřítomna je paní Zdenka Dubová a pan Milan Růžička. Zastupitelstvo je usnášení schopné. Po zahájení se p. Dubová a p. Růžička dostavili.

Dále bylo sděleno, že ze zasedání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Starostka obce vyzvala všechny přítomné, pokud mají připomínky k zápisu ze zastupitelstva konaného 13.12.2011 ať je vysloví. Paní Tajovská měla dotaz k výši vyčleněných finančních prostředků na zakoupení dvou nádrží na vodu na hřišti. Paní starostka odpověděla, že dvě nádrže na vodu již byly zakoupeny v loňském roce a každá stála 10tis. Kč. Byly financovány z prostředků vyčleněných na pořízení technické budovy, které v roce 2011 na tento účel nebyly vyčerpány. Dále paní Tajovská konstatovala, že byla provedena inventura majetku, ale není jí známo, kdy byla jmenovaná inventurní komise. P. Tajovské bylo sděleno, že inventurní komise byla jmenovaná na jednání zastupitelstva v září 2011.

Program:

- 1) Návrh rozpočtu územního plánu
- 2) Rozpočtové opatření č.6
- 3) Žádost o pronájem nebytových prostor – pohostinství „Na staré škole“
- 4) Žádost SDH – nákup automobilu Avia A 31
- 5) Návrh dokumentace pro činnost v případě vzniku mimořádné události
- 6) Vydání souhlasu se započítáním stavby ČOV Dušejov
- 7) Kupní smlouva č. UZSVM/BJI/7561/2011/BJIM na pozemek pod čekárnou
- 8) Informace
- 9) Diskuse

Program jednání byl schválen (8,0,0)

1) Návrh rozpočtu územního plánu

Zastupitelé s rozpočtem financí na pořízení územního plánu (ÚP) byli seznámeni prostřednictvím zaslaného materiálu. Jedná se o návrh p. Ing. P████, který by ÚP připravoval a zpracovával. V rozpočtu je zohledněna rozloha území, počet obyvatel a koeficient. Průzkumy a rozbory by byly v hodnotě 30tis. Kč, návrh územního plánu a společné jednání 150tis. Kč, úprava návrhu ÚP 15tis. Kč a konečná verze 35tis. Kč bez DPH. Celková částka činí 230tis. Kč bez DPH. Na návrh ÚP je možné žádat o dotaci, která v roce 2011 činila 75%.

Náklady na pořízení ÚP schválený v roce 2006 činily 242 535,- Kč (v roce 2004 - 36 880,- Kč, v roce 2005 - 145 560,- Kč a v roce 2006 - 60 095,- Kč). Paní D████ měla připomínku, proč se tvoří po 6 letech nový ÚP, když tato studie je tvořena výhledově na 10 – 15 let, dále si myslí, že všechny obce v republice nebudou mít ÚP dle nového stavebního zákona. Paní starostka odpověděla, že ÚP v r. 2006 byl schvalován dle starého stavebního zákona a tudíž je platný pouze do roku 2015 – do této doby je nutné pořídit nový ÚP dle nového stavebního zákona. Aktualizace starého ÚP není možná. Tvorbu nového územního plánu schválilo zastupitelstvo v červnu 2011 a jmenovalo starostku do funkce pro jednání s pořizovatelem. Pořízení nového ÚP bylo p. starostce doporučeno p. Ing. R████ z odboru územního plánování KÚ Vysočina i Ing. P████. Tvorba je dlouhodobá záležitost, která potrvá do r.2013. O dotaci na pořízení návrhu ÚP je možné požádat do 30.9.2012. Pro rok 2012 jsou dotace přislíbeny a není jisté, že v dalším období nějaké dotace budou. Paní T████ měla dotaz, zda Magistrát nařizuje, kdo ÚP bude dělat. Není nařízeno kdo bude ÚP zpracovávat, bylo pouze doporučeno – není nutné dělat výběrové řízení. Dále p. T████ žádala, aby se před jednáním s Ing. P████ zastupitelé sešli a projednali návrhy pro nový ÚP. K této žádosti se připojil i p. R████. P. starostka navrhla i účast p. Ing. P████. Tento návrh zastupitelé zamítli. Schůzka se uskuteční v únoru nebo v březnu.

Návrh usnesení č. 16/094/12

Zastupitelstvo obce schvaluje honorář za územní plán p. Ing. architektovi J████ P████ ve výši 230 tis. Kč + DPH v tomto členění:

průzkumy a rozbory	- 30.000 + DPH
návrh ÚP	- 150.000 + DPH
úprava NÚP	- 15.000 + DPH
konečná verze	- 35.000 + DPH

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 16/094/12 bylo schváleno

2) Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 6 a nemají žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 16/095/12

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.6.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16/095/12 bylo schváleno

3) Žádost o pronájem nebytových prostor – pohostinství „Na staré škole“

Na základě žádosti p. T. [redacted] byl k 30.12.2011 ukončen nájem nebytových prostor – pohostinství „Na staré škole“. Vybavení pohostinství, které je majetkem p. T. [redacted] zde bylo ponecháno pro případ odprodeje dalšímu nájemci. Pokud budoucí nájemce nebude mít o vybavení zájem, musí p. T. [redacted] svůj majetek vyklidit.

Na úřední desce obce byl vyvěšen záměr pronajmout prostory pohostinství. V patnáctidenní lhůtě se přihlásil pouze jeden zájemce – pan D. [redacted] z Krahulčí. Souhlasí s podmínkami nájmu tak, jak byly zveřejněny. P. D. [redacted] si vybaví prostory vlastním inventářem. Prostory by měly být vyklizeny do podpisu nájemní smlouvy, která by měla být uzavřena od 10.2.2012. P. T. [redacted] přislíbila vyklizení prostor 11.-12.února 2012.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem nájemní smlouvy s p. D. [redacted]. P. T. [redacted] žádá doplnění smlouvy v článku V. odst. 1 pís. e) takto: zajistit údržbu přístupového chodníku a schodů k hlavnímu vchodu do budovy s předmětem nájmu v době provozních hodin pohostinství. Se zbývajícím obsahem smlouvy zastupitelé souhlasí. Dále P. T. [redacted] požaduje dodatek ke smlouvě s Českou poštou, aby byl ve stejném smyslu jako bod e) výše uvedené nájemní smlouvy.

Dle sdělení p. T. [redacted] není z důvodu špatné elektroinstalace v budově zapojen ohřívač vody na dámském WC. Nový nájemce zatím nepožaduje zapojení ohřívače. P. T. [redacted] opět žádala, aby prostředky z vybraného nájemného se do budovy nějakým způsobem vracely např. výměna oken. P. starostka odpověděla, že v loňském roce byl na celé budově vyměněn okapový systém za 58tis. Kč. Prostředky získané z nájmu v roce 2011 se tedy do budovy vrátily. Výměna oken by byla možná z dotace POV v dalších letech (letos proběhne výměna oken a oprava střechy v sokolovně).

Návrh usnesení č. 16/096/12

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p.42 v obci Dušejov – pohostinství p. T. [redacted] D. [redacted] bytem

K [REDACTED]. Dále souhlasí se zněním navržené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Dušejov a p. D [REDACTED].

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16/096/12 bylo schváleno

4) Žádost SDH nákup automobilu Avia A31

Žádost přednesl p. P [REDACTED]. Jedná se o skříňovou Avii A 31, rok výroby 1982 přizpůsobenou pro hasiče s 8 místy. K řízení je třeba řidičské oprávnění sk. C bez profesního průkazu. Cena – 50tis. Kč + 10tis. Kč přepis. Auto prohlédne automechanik a posoudí, zda je cena adekvátní stavu vozidla. SDH chce předběžný příslib obce, že v případě koupě vozila obec zaplatí polovinu částky tj. 30tis. Kč. Paní starostka se informovala na historii a stav vozidla u starosty obce Hubenov p. B [REDACTED] a předala je zastupitelům. Dále zastupitele upozornila, že na internetu jsou hasičské sbory, které prodávají stejný typ za podstatně nižší ceny.

Závěr: Automechanik vypracuje zprávu o technickém stavu vozidla. Tato zpráva bude podepsána i p. P [REDACTED] a předložena zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 16/097/12

Zastupitelstvo obce schvaluje vyčlenění částky ve výši do 30tis. Kč na nákup automobilu Avia A31 SPZ 1J9 3380 od SDH Hubenov.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 16/097/12 bylo schváleno

5) Návrh dokumentace pro činnost v případě vzniku mimořádné události

Jedná se o prováděcí dokumentaci, která obsahuje informace potřebné při vzniku mimořádné události jako je například povodeň, krupobití, požár apod.. S navrženým dokumentem byl seznámen p. P [REDACTED] – předseda ZD, s p. C [REDACTED] – majitel benzínové čerpací stanice. Bude doplněna tabulka – osoby ZTP, senioři – zde budou uvedeny osoby starší 80 let, s potřebou pomoci a s průkazem ZTP osaměle žijící.

Návrh usnesení č. 16/098/12

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním prováděcí dokumentace orgánů samosprávy obce Dušejov obsahující instrukce pro činnost v případě vzniku mimořádné události.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16/098/12 bylo schváleno

6) Vydání souhlasu se započítáním stavby ČOV Dušejov

SVaK Jihlavsko požádal o vyjádření, zda je možné započít s výběrem zhotovitele a stavbou ČOV. Stavební dokumentace je vyhotovena a Magistrát města Jihlavy vydal stavební povolení. Všichni zastupitelé se shodli, že bez dotace stavba nebude možná. Proto je nutné nejdříve získat finanční prostředky ze SFŽP nebo z Ministerstva zemědělství. Zbývající náklady na dílo budou děleny mezi obce Dušejov a Boršov. Návrh způsobu dělení nákladů mezi obce předloží p. V. [redacted] J. a p. Ing. R. [redacted] J.. Tento návrh bude dále projednáván zastupiteli obce Dušejov a Boršov.

Návrh usnesení č. 16/099/12

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením výstavby ČOV. Stavba bude zahájena pod podmínkou financování z dotačního titulu z Ministerstva zemědělství ČR nebo SFŽP. Rozdíl mezi cenou pořízovací a poskytnutou dotací uhradí obec Dušejov a Boršov.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16/099/12 bylo schváleno

7) Kupní smlouva č. UZSVM/BJI/7561/2011/BJIM na pozemek pod čekárnou

Pozemek p. č.163 v k.ú. Dušejov (pod horní autobusovou čekárnou) vlastní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Již v předchozích letech p. D. [redacted] a p. T. [redacted] jednala s úřadem ohledně bezplatného převodu uvedeného pozemku do majetku obce Dušejov. Dle sdělení ÚZSVM bezplatný převod není možný, proto byla navržena kupní smlouva. Předložená smlouva již byla předmětem jednání minulého zastupitelstva. Nebyla však odsouhlasena z důvodu ceny (4 500 Kč za 17 m²). Dle Úřadu pro zastupování státu nelze cenu snížit, naopak v případě skončení platnosti posudku, který byl vyhotoven pro prodej se může kupní cena naopak zvýšit vyhotovením dalšího posudku. Dále p. starostka podala na ÚZSVM žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 421/119 a 421/41 v k.ú. Dušejov. Neboť se jedná o pozemky, které nejsou zastavěné, je zde naděje, že bude bezúplatný převod schválen. Pokud by obec tyto dva pozemky získala bezplatně, průměrná cena všech tří pozemků by činila 19,- Kč/m²

P. T. [redacted] sdělila zastupitelům, že na jiných územních pracovištích probíhá předávání majetku bezúplatně a proto požaduje, aby se dále jednalo o bezúplatném převodu pozemku pod čekárnou do majetku obce .

Návrh usnesení č. 16/100/12

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvou č. UZSVM/BJI/7561/2011-BJIM mezi obcí Dušejov a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Brno, odloučené pracoviště

Jihlava, týkající se převodu pozemku st.p. č. 163 v k.ú Dušejov (pozemek pod čekárnou) o výměře 17m2 za částku 4500,-Kč

Výsledek hlasování: pro 1, proti 7, zdržel se 1

Usnesení č. 16/100/12 nebylo schváleno

P. starostka není přesvědčena o možnosti bezúplatného převodu pozemku pod čekárnou, proto pověřila p. T [REDACTED], aby z titulu místostarostky obce bezúplatný převod pozemku zajistila.

8) Informace

- Dne 6.1.2012 proběhla v obci Tříkrálová sbírka. Bylo vybráno 10 857,- Kč. Kolik bylo vybráno v okolních obcích je vyvěšeno ve vývěsní skříní.
- Dne 20.12.2011 se konal Vánoční koncert: náklady činily 5 211,- Kč, příjmy činily 3 222,- Kč, obec doplatila 1 989,- Kč.
- Před „hasičárnou“ hasiči vybudovali zpevněnou plochu. Náklady činily 11 778,- Kč. Zámková dlažba a obrubníky se použily z vlastních zásob obce.
- Bylo požádáno o dotaci z Programu obnovy venkova Vysočiny na výměnu oken a opravu střechy sokolovny. Do žádosti byla zahrnuta i výměna vchodových dveří. Celkový náklad opravy bude asi 350tis. Kč, dotace z POV pro rok 2012 činí 104 – 111tis. Kč
- Dne 6.2.2012 bude probíhat výběrové řízení na provozovatele sběrného dvora. Vybírá se podle ekonomické výhodnosti. Výběrová komise bude ve složení: J. B [REDACTED], Z. T [REDACTED], Ing. J. R [REDACTED], p. K [REDACTED] z Boršova a p. N [REDACTED] z Cejle.
- Zateplení školy – Dotační titul by měl být dle informací vyhlášen ve druhé polovině února. Neboť se od nového roku se změnila tepelná norma, bude nutné nechat zpracovat nový energetický audit (již třetí) v hodnotě 12-15 tis. Kč. Dle předběžných propočtů by získaná dotace činila přibližně 30% uznatelných nákladů (bez DPH).
- Na pouťové nedělní vystoupení je zamluvena Malá kapela.
- Byla provedena změna v registru ekonomických subjektů – změna adresy z Dušejov 14 na Dušejov 109.
- Byla podána žádost o převod pozemků do vlastnictví obce Dušejov – dva pozemky byly stále zapsány na listě vlastnictví MNV Dušejov.
- Všichni zastupitelé i občané jsou zváni na diskusi na téma "Výběr lokality pro hlubinné úložiště za účasti veřejnosti" která se uskuteční na Vysoké škole polytechnické v Jihlavě dne 14.2.2012. P. T [REDACTED] seznámila zastupitele s postupem SÚRAO v minulých letech a vyzvala zastupitele a občany, aby této problematice věnovali větší pozornost a podpořili šest obcí, které jsou zahrnuty ve vybrané lokalitě. P. starostka informovala, že pozvánky k diskusi dodala p. D [REDACTED] starostka obce Hojkov. Dále dodala, že naše obec není ta se kterou SÚRO jedná.

9) Diskuse

P. D. [redacted] se ptá, kolik prvňáčků bylo zapsáno do první třídy. Neboť do první třídy byly zapsány pouze čtyři děti, navrhla p. D. [redacted], aby se jednalo s rodiči, proč dávají děti do jiné školy. V diskuzi zazněl názor, že nedostatek dětí v naší škole je začarovaný kruh: „Rodičům se nelíbí spojené třídy, spojené třídy jsou proto, že je málo dětí a málo dětí je proto, že jsou spojené třídy“. Názor p. Z. [redacted] je takový, že se toto zlomilo již dříve. Dle názoru p. D. [redacted] není výuka ve škole taková jaká by měla být. Paní starostka zastává názor, že škola v Dušejově je na dobré úrovni a je pouze na vůli rodičů do jaké školy své dítě dají. Dále vyzvala všechny zastupitele ke spolupráci v oblasti získávání žáků do základní školy. Dle p. D. [redacted] nechce p. starostka „nic dělat“.

P. V. [redacted] se vznesl dotaz kde se při náledí vezme posypový materiál a kdo posype. Odpověď: suchý posyp se uskladní v kotelně a v současné době posypáno je.

Další připomínka se týkala úklidu chodníku před prodejnou. Problém bude řešen s vedoucí prodejny.

Posledním bodem diskuse bylo zásobování prodejny Jednoty.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.35 hod.

Zapsal: Bláhová Dana

Ověřil: Zdeňka Tajovská

MVDr. Petr Záboj

Starostka obce Jana Bulantová

Vyvěšeno: 10. 02. 2012

Sejmuto:

